



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Appartamento in Vendita a Foligno

📍 via fornaci, Perugia, 06034 (PG)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

In Viale Firenze, una delle zone residenziali più tranquille e curate di Foligno, proponiamo un appartamento di ampia metratura (170 mq catastali) inserito in una palazzina signorile. Si precisa che il palazzo è stato interamente realizzato in cemento armato.

Tale tipologia costruttiva garantisce elevati standard di solidità strutturale, stabilità e sicurezza dell'edificio. La proprietà è caratterizzata da un balcone perimetrale che avvolge l'intera abitazione, garantendo luminosità e una piacevole fruibilità degli spazi esterni.

Gli interni comprendono un ingresso con disimpegno, un soggiorno di generose dimensioni (circa 45 mq) con camino, una cucina abitabile, 3 camere da letto (o due camere e 1 studio) e 2 bagni. La camera padronale gode di bagno en-suite. Le dotazioni includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata e videocitofono. La luminosità degli ambienti è il grande punto di forza di questo appartamento ricco di finestre interne vasistas, veneziane esterne Griesser in alluminio e doppia finestratura per un isolamento assoluto.

Completano l'immobile un garage di circa 20 mq e la possibilità di posti auto scoperti. Una soluzione che unisce metratura, comfort e posizione in un contesto residenziale riservato.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-98



Superficie: 157.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **157.00 m²**



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







