



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Appartamento indipendente in Vendita a Spello

📍 Piazza Kennedy, Perugia, 06038 (PG)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

In Piazza Kennedy, nel centro storico di Spello, proponiamo un appartamento di circa 98 mq commerciali, situato in una posizione che permette di vivere pienamente il carattere del borgo. Spello è nota per la sua tradizione delle Infiorate, le mura romane e i numerosi luoghi di interesse storico e artistico.

A breve distanza dall'immobile si trova Porta Consolare, accesso principale alla città in epoca romana, datata al I secolo a.C. La struttura presenta blocchi di calcare del Monte Subasio, tre statue funerarie romane inserite in epoca rinascimentale e una torre medievale con il caratteristico ulivo sommitale, oggi simbolo del borgo.

L'appartamento viene venduto arredato. La zona giorno comprende un soggiorno con camino in muratura, pavimenti in cotto e tonalità interne che conferiscono un'atmosfera raccolta. Un corridoio separa gli ambienti privati, composti da due camere da letto e un bagno con vasca. L'esposizione nord-ovest garantisce una buona luminosità nel corso della giornata. Sono inoltre presenti due ripostigli.

La posizione centrale consente un facile accesso ai principali servizi del borgo, tra cui caffè storici, botteghe artigiane, enoteche e ristoranti tipici. Nelle vicinanze si trovano la Chiesa di Santa Maria Maggiore con la Cappella Baglioni affrescata dal Pinturicchio, la Villa dei Mosaici, oltre a numerosi percorsi nel centro storico tra vicoli, mura e belvedere con vista verso Assisi.

L'immobile si presta sia come abitazione principale sia come seconda casa. La posizione e il contesto lo rendono adatto anche a un utilizzo ricettivo.

Distanze principali: Foligno 5 km • Assisi 11,5 km • Perugia 32 km • Roma 162–164 km • Firenze 175–180 km

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-44



Superficie: 98.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **98.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Cucinotto**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





