



COLDWELL BANKER  
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners  
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno  
P.IVA e C.F.: 02673980542  
Tel.: 0742774584

# Tenuta in Vendita a Grezzana – Zona: Azzago

📍 Via Villa di Azzago, Verona, 37023 (VR)

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners  
**Bosi Simone**

Email: [simone.bosi@cbitaly.it](mailto:simone.bosi@cbitaly.it)

# Descrizione

Immersa tra le colline di Azzago, nel comune di Grezzana (Verona), sorge Tenuta La Pavarana, un complesso storico di straordinario fascino che domina la pianura veronese, nel cuore dell'area DOC Valpolicella. Estesa per oltre 46 ettari, la proprietà rappresenta uno dei più autentici esempi di tenuta padronale veneta, composta da un articolato insieme di edifici storici ? la villa principale con cappella privata, gli antichi fabbricati rurali e il suggestivo casale "Cà Nova" ? immersi in un parco botanico con sorgenti naturali, laghetto ornamentale e viste panoramiche di rara bellezza.

Il corpo centrale, tutelato per il suo pregio architettonico, risale al XV secolo, quando divenne residenza della famiglia Ruffoni, che ne curò lo sviluppo agricolo e paesaggistico per secoli. All'interno si ritrovano ancora oggi saloni voltati con affreschi del pittore Zamboni, pavimentazioni originali in cotto e marmo, logge e porticati che raccontano la storia della campagna veronese più autentica.

Gli spazi sono stati oggetto di un attento restauro che ha saputo coniugare il fascino storico con il comfort contemporaneo, restituendo piena vitalità a una dimora che conserva intatta la sua anima originaria. Accanto alla villa, i fabbricati rurali e l'ex fienile ospitano ulteriori unità abitative restaurate, mentre il casale "Cà Nova", situato in posizione dominante, accoglie due ampi alloggi indipendenti ideali per ospiti o per attività agrituristica di charme. Completano la proprietà un'estesa azienda agricola in produzione, con vigneti iscritti alla DOC Valpolicella, oliveti, noceti e boschi, perfettamente integrati nel contesto naturale circostante.

Tenuta La Pavarana è una proprietà unica nel suo genere: un luogo in cui storia, natura e architettura si fondono armoniosamente, rendendola ideale come residenza privata di prestigio, country estate di lusso o tenuta vitivinicola d'élite nel cuore della Valpolicella.

## Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-33



Superficie: 2800.00 m²



Locali: 90



Bagni: 25



Classe Energetica: F



Camere da letto: 25

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **2800.00 m²**



Locali: **90**



Camere da letto: **25**



Bagni: **25**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



# Immagini













