



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Colonica in Vendita a Montefalco

📍 Perugia, 06036 (PG)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

A 5 km dal centro di Montefalco e a soli 1000 metri dal Centro Ippico Le Lame, proponiamo in vendita una caratteristica casa colonica di grande fascino.

L'abitazione principale si sviluppa al piano primo per una superficie di circa 190 mq. Cuore della casa è l'ampio salone di circa 70 mq, impreziosito da una cucina in muratura e da un grande camino. Le numerose finestre regalano suggestivi affacci panoramici da Montefalco a Trevi.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni. L'accesso all'abitazione avviene tramite una scenografica scalinata esterna coperta e un accogliente porticato.

Al piano terra, per una superficie complessiva di circa 260 mq, troviamo ambienti accessori organizzati tra cantina, rimessa e stalla, quest'ultima dotata di 8 box per cavalli e club house. Gli spazi sono completi di bagno, con pareti intonacate, pavimenti in battuto di cemento e impianti funzionanti e realizzati sottotraccia.

L'intero complesso è stato recentemente ritinteggiato. La struttura, risalente ai primi del Novecento, è stata oggetto di un importante intervento di consolidamento alla fine degli anni '90, con il rifacimento delle principali parti strutturali, delle finiture e degli impianti. L'edificio presenta una solida struttura in pietra e mattone, con travi e pilastri in cemento armato e copertura a doppia falda con manto in coppi.

Il riscaldamento è alimentato a GPL, con termoconvettori nel soggiorno e termosifoni negli altri ambienti.

Completano la proprietà diversi annessi, tra cui un fabbricato ad uso ricovero animali con forno d'epoca (per un totale di circa 66 mq) e un silos per deposito. Il tutto è inserito in una corte privata di circa 2.500 mq, dove è presente anche uno spazio dedicato al maneggio.

Sul retro della proprietà, tra due corsi d'acqua, si estende un terreno di circa 4.000 mq arricchito da ulivi e un piccolo vigneto, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, immerso nella pace.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-110



Superficie: 350.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **350.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



