Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno
P.IVA e C.F.: 05790160658
Tel.: +39 338 541 3672

Appartamento in Vendita a Salerno – Zona: MERCATELLO

Via Picenza, Salerno, 84131 (SA)

287.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672
Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Salerno – Parco Arbostella | 75 mq Ristrutturato: Ideale per Casa, Studio o Uso Ricettivo

Nel cuore del rinomato e servitissimo Parco Arbostella, all’interno di uno stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in VENDITA un rifinito immobile di circa 75 mq situato al primo piano.

L’appartamento, RISTRUTTURATO nei suoi ambienti principali, si presenta in ottimo stato generale. Grazie alla razionale distribuzione degli spazi e alla comodità del primo piano, la soluzione risulta estremamente versatile: ideale sia come abitazione principale, sia come elegante studio professionale/ufficio o per la realizzazione di una struttura ricettiva (casa vacanze).

Disposizione degli ambienti:
° Ingresso: Ampio corridoio di disimpegno (ideale anche come reception o sala d’attesa).

° Zona Giorno / Ambienti di lavoro: salone e comoda cucina abitabile.

° Zona Notte / Ufficio principale: ampia camera da letto padronale arricchita da una riservata cabina armadio/spogliatoio.

° Servizio: Bagno.

° Spazio Esterno: Ampia BALCONATA di circa 12 mq.

I Punti di Forza dell’Immobile:
Versatilità d’uso: Adatto sia per uso residenziale, sia come studio professionale o investimento ricettivo.

Fabbricato Ristrutturato: Stabile in eccellente stato manutentivo.

Parcheggio: Diritto di PARCHEGGIARE DUE AUTO all’interno dell’area riservata del parco.

Posizione Strategica: Nel Parco Arbostella, a pochissimi passi dalla fermata della metropolitana, dai servizi commerciali e dai principali snodi stradali.

Una soluzione completa e pronta all’uso in una delle zone più richieste e comode di Salerno.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI189-2897-50	Superficie: 91.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 2

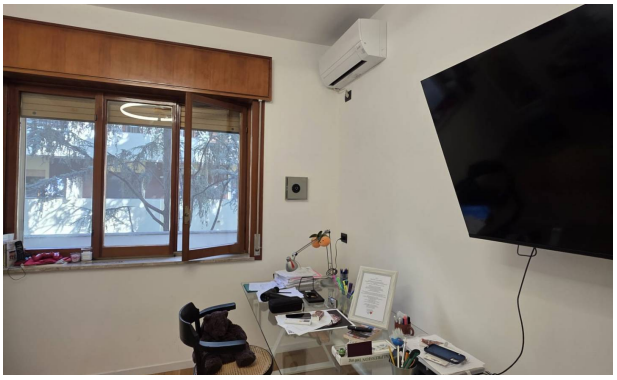
Caratteristiche dell'immobile

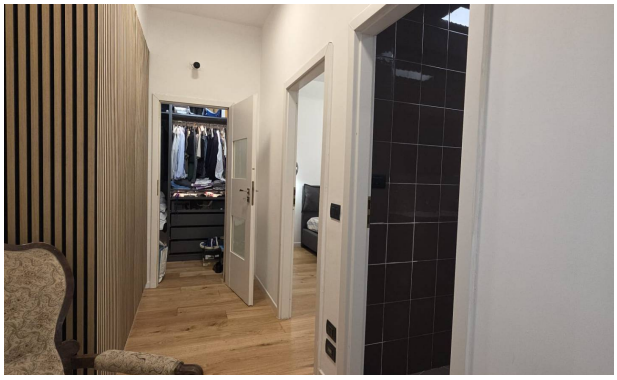
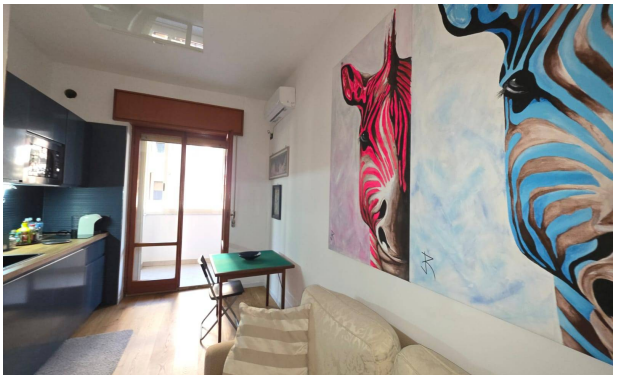
- Piano: 1 / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 91.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Parquet : Si

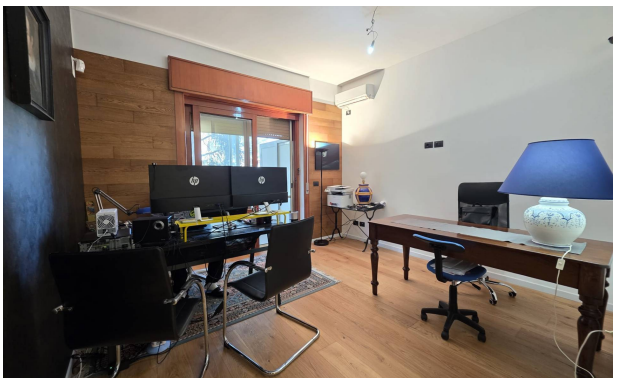
Nelle Vicinanze

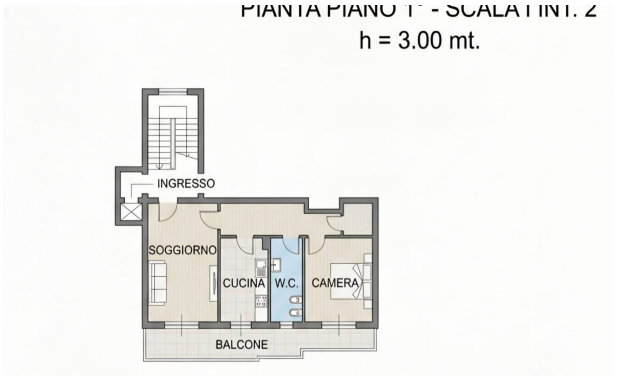
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

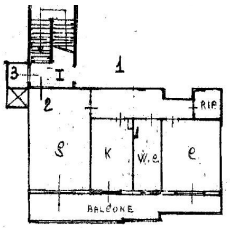
Immagini






h = 3.00 mt.
INGRESSO
SOGGIORNO
CUCINA
W.C.
CAMERA
BALCONE


3
I
1
2
RIP
4
S
K
W.C
C
BALCONE