Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno
P.IVA e C.F.: 05790160658
Tel.: +39 338 541 3672

Villa in Vendita a San Giovanni a Piro – Zona: Scario

Via Barbarola, Salerno, 84070 (SA)

395.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672
Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Scario: Villa in Pietra con Dépendance, Parco di 3.300 mq e Vista sul Golfo di Policastro

Nel cuore della suggestiva cornice di Scario, rinomata perla del Golfo di Policastro nel comune di San Giovanni a Piro, proponiamo in vendita una splendida proprietà immobiliare in stile casale. Situata in una posizione strategica e riservata a ridosso del centro, comodamente raggiungibile a piedi, la proprietà gode di una bellissima vista panoramica sul golfo che si apprezza dalle sue terrazze.

La proprietà è immersa in un rigoglioso parco alberato di circa 3.360 mq ed è composta da un corpo principale di circa 130 mq e da una dépendance totalmente indipendente di 45 mq. Una soluzione ideale sia come prestigiosa residenza privata, sia come investimento ricettivo di charme.

Il Corpo Principale (circa 130 mq): Si Presenta da ristrutturare parzialmente ed è sviluppata su due livelli con doppio ingresso, la villa si apre al piano terra su un accogliente soggiorno intimo, valorizzato da un caratteristico camino in pietra. Adiacente si trova il cucinino, che affaccia direttamente sullo splendido e spazioso terrazzo a livello: il vero cuore estivo della casa, perfetto per pranzi e cene all'aperto ammirando il panorama del Golfo.
Una scala interna chiusa da vetrate artistiche e dettagli in ferro conduce al primo piano (accessibile anche in modo indipendente dall'esterno), dove si sviluppa la zona notte: corridoio, tre camere da letto matrimoniali (di cui una con bagno privato interno) e un ulteriore bagno padronale.
Gli interni sono rifiniti con i tratti tipici del casale, tra pareti in pietra a vista e soffitti con calde travi in legno.

La Dépendance (circa 45 mq): ristrutturata ed è situata in posizione dislocata rispetto alla villa per garantire la massima riservatezza, dispone di accesso autonomo ed è composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e un terrazzo a livello con angolo doccia esterno.

Esterni e Pertinenze: Il grande giardino circostante ospita viali lastricati in pietra viva, una tettoia attrezzata con forno a legna e barbecue, e un'area parcheggio coperta per 5 posti auto.
La proprietà è interamente delimitata dalla strada che conduce alla nota zona residenziale di Marcaneto ed è servita da ben tre cancelli carrabili.
Contattaci per avere informazioni su questa splendida proprietà.

Dettagli

ID proprietà: CBI189-2897-45	Superficie: 193.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 3.300 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G EP glnr: 510.67 kwh/m²
Camere da letto: 3	

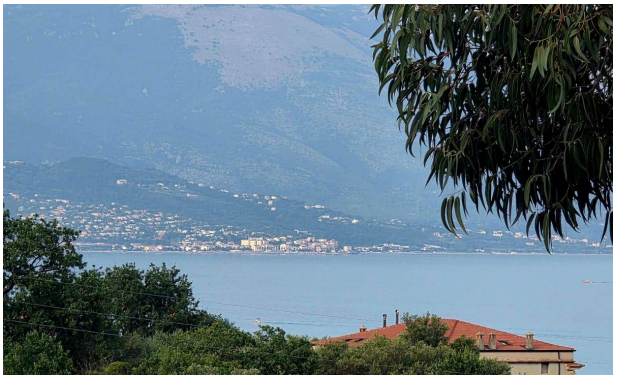
Caratteristiche dell'immobile

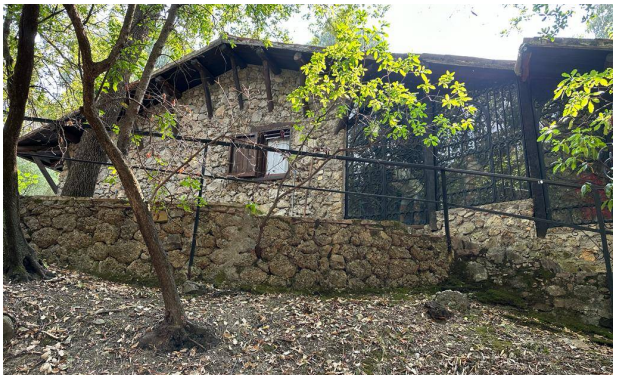
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 193.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Semicentrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 3.300 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

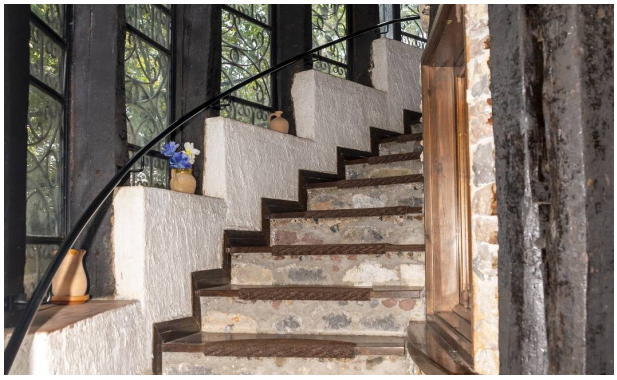
Nelle Vicinanze

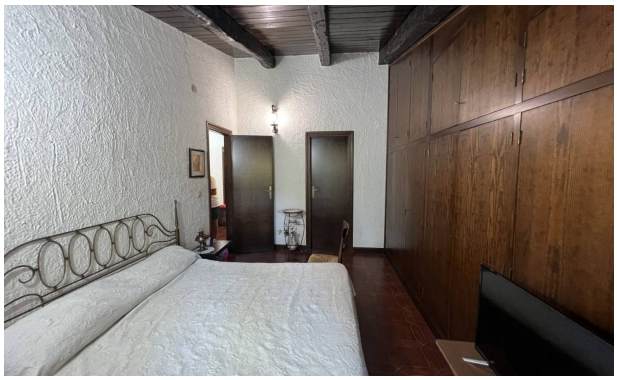
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

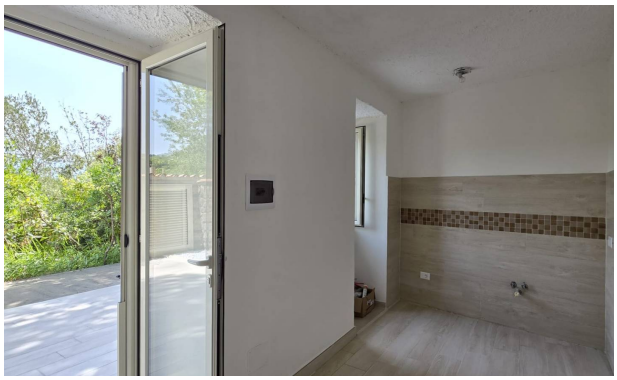
Immagini

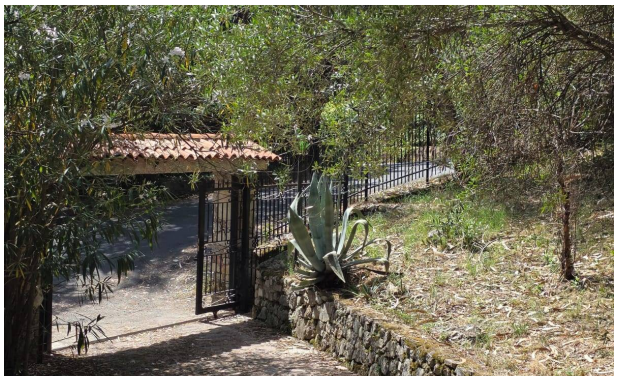




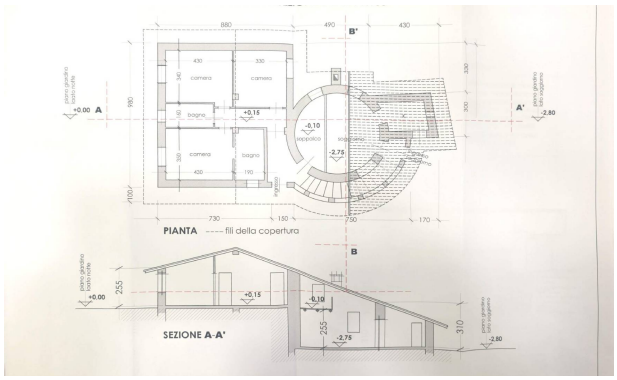


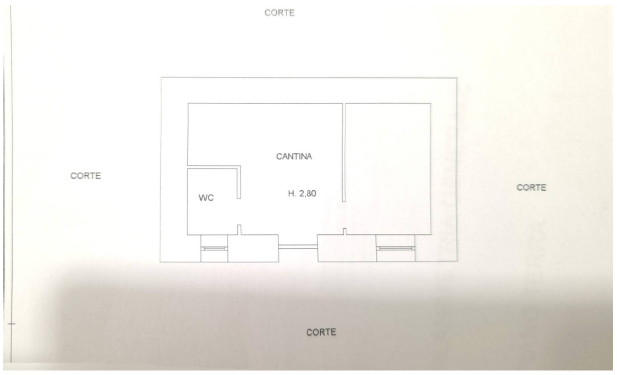


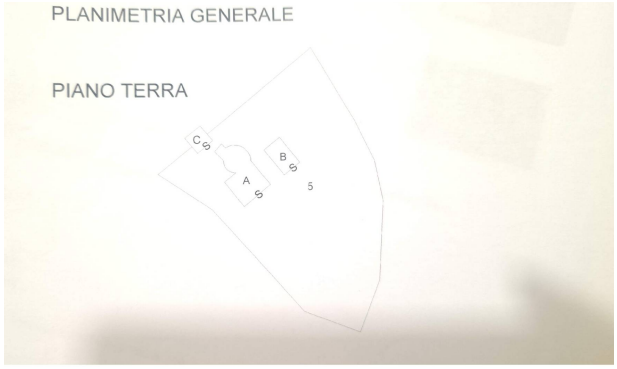




Scario Club
MARCANETO
PALAZZONE


PIANTA ----- fili della copertura
SEZIONE A-A'


CORTE
CANTINA
H. 2,80
WC
CORTE
CORTE
CORTE


PLANIMETRIA GENERALE
PIANO TERRA
C
B
A
5