



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno

P.IVA e C.F.: 05790160658

Tel.: +39 338 541 3672

Ufficio in Vendita a Salerno – Zona: PASTENA

📍 Via Ludovico Ametrano, Salerno, 84128 (SA)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672

Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Salerno, Pastena: Prestigioso Ufficio (A/10) di 300 mq – Investimento ad Alta Rendita

Proponiamo in VENDITA a Salerno, nel cuore del quartiere Pastena, un'eccezionale opportunità immobiliare ad USO INVESTIMENTO. Situato in una posizione strategica e ad alta visibilità, l'immobile vanta ben 7 vetrine fronte strada, garantendo una presenza scenica unica sul territorio.

Caratteristiche Principali:

Superficie: Circa 300 mq distribuiti su un unico livello.

Stato Immobile: Completamente e finemente ristrutturato, sia negli spazi interni che nelle facciate esterne.

Visibilità: Posizione angolare/frontale con 7 ampie vetrine su strada.

Categoria Catastale: A/10 (Ufficio).

Dettagli dell'Investimento:

L'immobile rappresenta un asset di sicuro interesse per investitori istituzionali o privati, grazie a un profilo di rischio estremamente basso:

Locatario: Prestigiosa Società Sanitaria accreditata con il SSN (Sistema Sanitario Nazionale).

Contratto: Regularmente registrato, con un'ottima rendita mensile documentabile.

Stabilità: La natura dell'attività e l'accreditamento pubblico garantiscono una continuità nei pagamenti e una gestione semplificata nel lungo periodo.

Perché sceglierlo: È la soluzione ideale per chi cerca un "immobile a reddito" pronto all'uso, senza oneri di ristrutturazione e con un conduttore solido già operativo all'interno.

Contatti

Per ricevere maggiori informazioni sul canone annuo, visionare la documentazione o fissare un sopralluogo riservato, vi invitiamo a contattarci.

Se acquisti società il lordo è un generoso 5,33%, la realtà societaria (tra IMU e fisco) porta il guadagno effettivo vicino al 3,3%.

Dettagli



ID proprietà: CBI189-2897-37



Superficie: 267.00 m²



Locali: 13



Bagni: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 267.00 m²



Locali: 13



Bagni: 7



Posizione: Zona servita

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



