



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno

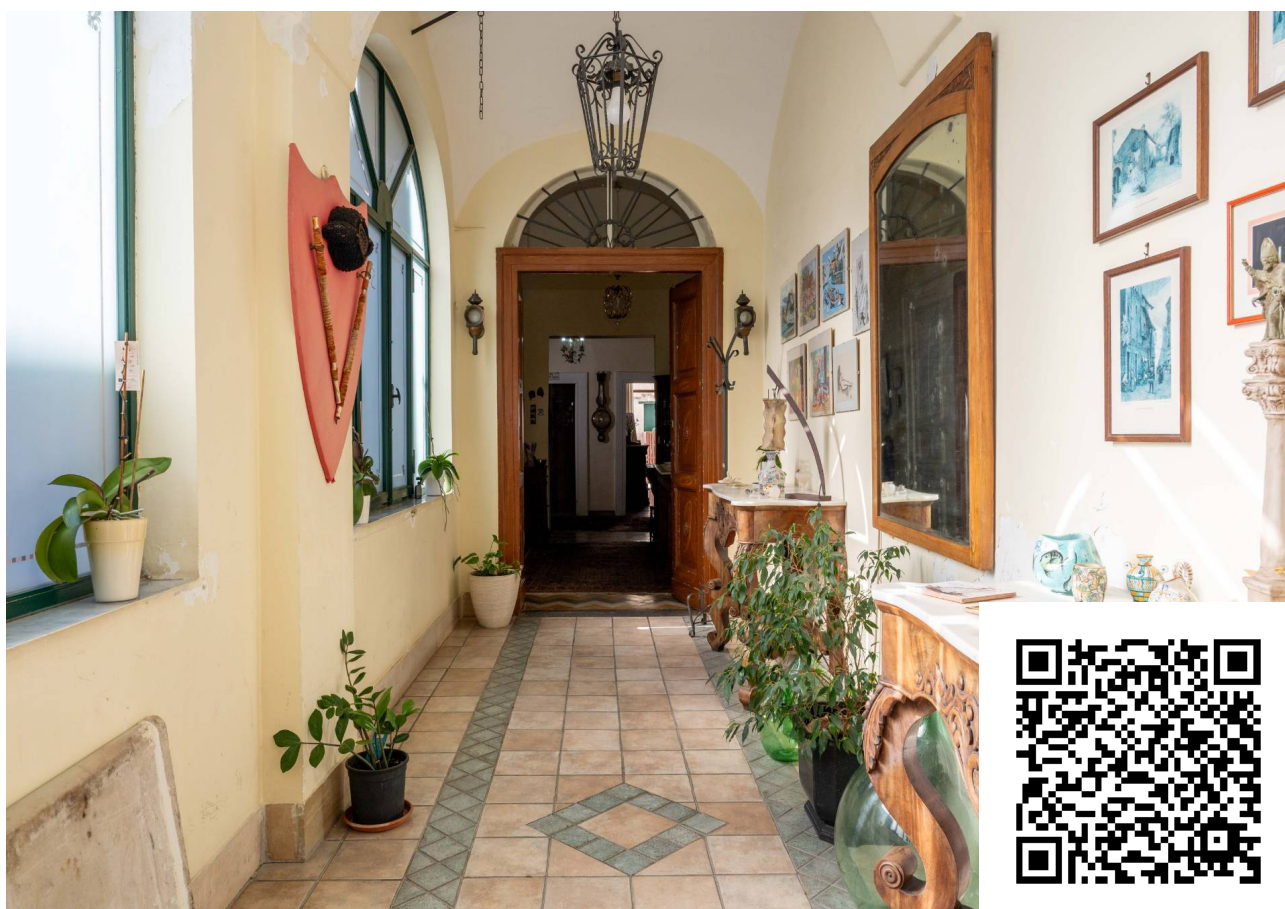
P.IVA e C.F.: 05790160658

Tel.: +39 338 541 3672

Appartamento in Vendita a Cava de' Tirreni

📍 Corso Umberto I, Salerno, 84013 (SA)

775.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672

Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Nel Cuore della Storia:

Proponiamo in VENDITA una Prestigiosa Dimora d'Epoca tra i Portici di Cava de' Tirreni in provincia di Salerno.

Se cerchi non solo una casa, ma un'opera d'arte abitabile nel "Borgo Scacciaventi", questa è l'opportunità che ridefinisce il concetto di prestigio.

L'Anima del Borgo

Situato sul leggendario Corso Umberto I, a pochi passi dalla monumentale Piazza San Francesco, l'appartamento si trova all'interno di uno dei cortili storici che rendono Cava de' Tirreni unica al mondo. Vivere qui significa immergersi quotidianamente nell'atmosfera della "Piccola Svizzera", protetti dai famosi portici medievali che dal XIV secolo sono il simbolo del commercio e della nobiltà metelliana.

L'Immobile: Un Viaggio nel Tempo

Posta al primo piano di un palazzo nobiliare, la proprietà si sviluppa con una pianta suggestiva che "abbraccia" il cortile interno, garantendo un'esposizione riservata e ricca di fascino.

Superficie Interna: Circa 250 mq di pura eleganza storica.

Elementi di Pregio: La dimora conserva intatto il suo carattere originario. I pavimenti antichi (cementine e cotto dell'epoca), le porte interne originali finemente lavorate e gli alti soffitti raccontano storie di un passato glorioso.

Layout: Ambienti ampi e luminosi che si susseguono in un gioco di volumi tipico delle residenze signorili dell'Ottocento.

Il Terrazzo: Un Salotto all'Aperto

Vero fiore all'occhiello è il terrazzo di circa 150 mq. Uno spazio introvabile nel cuore del centro storico, perfetto per cene di rappresentanza o per godersi il clima mite della provincia salernitana in totale privacy, con lo sguardo rivolto verso le corti interne che profumano di storia.

Perché Scegliere questa Proprietà?

Posizione Irripetibile: Sul corso principale, il fulcro della vita sociale e culturale cittadina.

Potenziale Immenso: Ideale come residenza di lusso, studio professionale di alta rappresentanza o come struttura ricettiva di charme (B&B di lusso/Dimora storica).

Autenticità: Per chi sa distinguere il valore dei materiali originali dal moderno commerciale.

Un investimento che sfida il tempo, nel cuore pulsante di una delle città più affascinanti della Campania.

Dettagli

 ID proprietà: CBI189-2897-34	 Superficie: 273.00 m²
 Locali: 11	 Giardino: Privato, 50 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G EP glnr: 0.00 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 273.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Presente
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato, 50 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



