



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno

P.IVA e C.F.: 05790160658

Tel.: +39 338 541 3672

Appartamento in Vendita a Salerno – Zona: IRNO

📍 Via Panoramica, Salerno, 84135 (SA)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672

Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Residenza Esclusiva con Spazi Esterni e Vista Mare.

- Posizione Strategica: Via Panoramica (Inizio), Parco Privato.

Nel riservato parco all'inizio di Via Panoramica, vi proponiamo una proprietà IN VENDITA che è una vera dichiarazione di stile di vita. Grazie alla vicinanza immediata alla tangenziale e ai principali servizi e negozi, unisce la comodità urbana a una serenità unica.

Questa è la soluzione perfetta per chi cerca spazi importanti, massima privacy e una vista mare che sarà la cornice di ogni vostra giornata.

Caratteristiche Uniche della Residenza

- Superficie Interna: Circa 160 mq di pura potenzialità. Inserita in un contesto di parco privato, questa casa è molto più di un immobile: è un progetto di vita da personalizzare, dove ogni ambiente gode di un dialogo diretto con l'esterno.
- Stato: L'immobile è da ristrutturare, rappresentando la tela perfetta per una famiglia o un professionista che desidera creare una casa elegante e contemporanea, partendo da una base solida e di grande fascino.

Spazi Esterni che Fanno la Differenza

Questa proprietà offre un tris di pertinenze esterne che la rende assolutamente rara sul mercato:

Terrazzo a Livello Panoramico: Ideale per cene, pranzi all'aperto e momenti di relax con vista, direttamente collegato alla zona giorno ed alla cucina.

Terrazzo di Copertura di Proprietà (ca. 200 MM): Un'area solarium privata con vista mare a 360°, accessibile tramite una scala esterna privata che lo collega al terrazzo sottostante. Uno spazio esclusivo per feste, hobby o semplicemente per godere del sole.

Giardino Privato: Perfetto come angolo verde per i bambini, un orto domestico o uno spazio sicuro per i vostri animali domestici.

Completano la Proprietà

Box Auto

Posto Auto Assegnato

Spazi Condominiali

Dettagli

 ID proprietà: CBI189-2897-32	 Superficie: 185.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 0.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 185.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Campi da Calcio	 Parchi Giochi
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini







