Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno
P.IVA e C.F.: 05790160658
Tel.: +39 338 541 3672

Villa in Vendita a Salerno – Zona: PASTENA

Via Sant'eustachio, Salerno, 84133 (SA)

1.550.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672
Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Benvenuto a Salerno, dove l’eleganza incontra la storia e la bellezza mozzafiato!

Villa Sant’Eustachio: un’oasi di tranquillità con vista sul Golfo di Salerno
Ti presentiamo una straordinaria opportunità di investimento in una delle zone più ambite di Salerno: la zona di Sant’Eustachio. Questa imponente villa di 630 mq circa interni, disposta su quattro livelli e circondata da un terreno di circa 4.000 mq, offre una vista mare spettacolare e un potenziale illimitato.

Spazi e Caratteristiche:

Piano Seminterrato: L’enorme cucina in mattoni è il cuore pulsante di questo piano, perfetta per gli amanti della buona cucina e delle serate in compagnia. È completa di forno per pizze, grill, un camino e sale immense, ideali per creare un’atmosfera calda e accogliente. Inoltre, ci sono due bagni e celle frigorifere e freezer, che rendono lo spazio funzionale e adatto a ogni tipo di esigenza, anche professionale.

Piano Rialzato: Affacciato su un patio esterno gigantesco, questo piano ospita un salone triplo e altre stanze, una cucina e un bagno. È l’ambiente perfetto per accogliere gli ospiti, con ampi spazi che si prestano a diverse soluzioni di arredo.

Piano Notte: Salendo al piano superiore, troverai la zona notte, caratterizzata da un elegante parquet e porte in legno massello. Con cinque camere da letto e tre bagni, offre la privacy e il comfort necessari per una famiglia numerosa o per accogliere gli ospiti.

Mansarda: All’ultimo livello, la mansarda offre uno spazio versatile, con un ripostiglio e un sottotetto che possono essere personalizzati in base alle tue esigenze.

Dettagli Unici e Potenzialità:

La villa si distingue per la sua scala interna in legno massello e le finiture di alta qualità, come le porte e il parquet nella zona notte. Sebbene necessiti di una ristrutturazione, il suo potenziale è immenso. L’ampio piazzale esterno con un ulteriore portico, il laghetto artificiale e le piante esotiche creano un’atmosfera magica e suggestiva.

Questa proprietà non è solo una casa, ma un’opportunità unica per chi desidera trasformarla in una struttura ricettiva di lusso, un luogo per eventi o un ristorante esclusivo. L’enorme patio, le terrazze e la vista mozzafiato sul mare la rendono la location perfetta per creare un’attività di successo.

Non perdere l’occasione di investire in un immobile che promette di diventare un vero gioiello del Golfo di Salerno. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI189-2897-20	Superficie: 838.00 m²
Locali: 17	Bagni: 8
Classe Energetica: E EP glnr: 124.17 kwh/m²	Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 4

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 838.00 m²

Locali: 17

Camere da letto: 7

Bagni: 8

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona Mista

Balconi: Presente

Posto Auto: Coperto

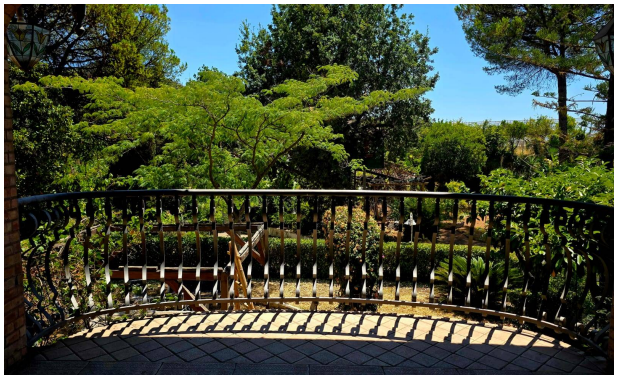
Giardino: Privato,

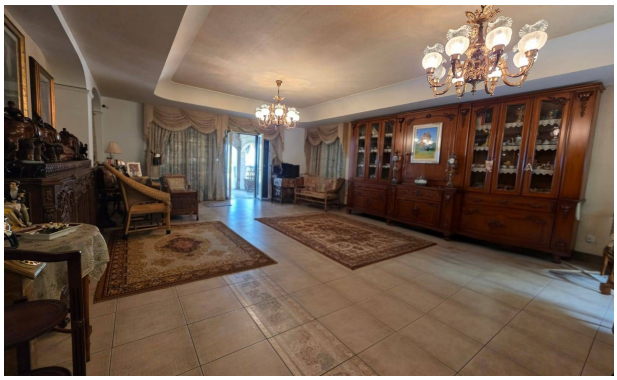
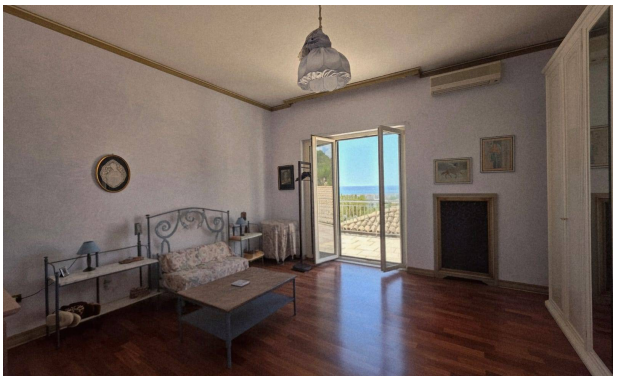
Camino: Si

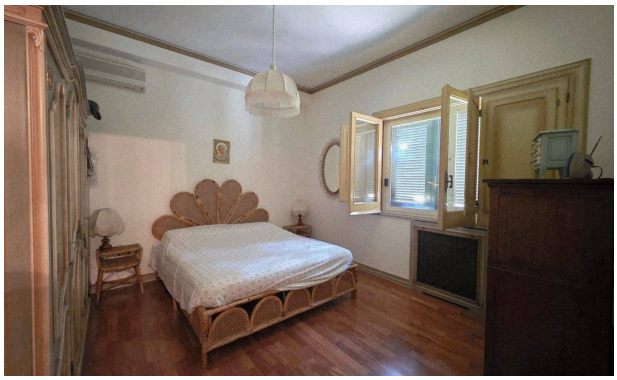
Terrazzo: Presente

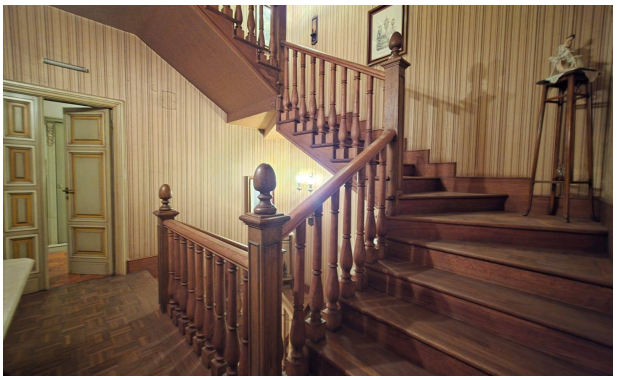
Parquet : Si

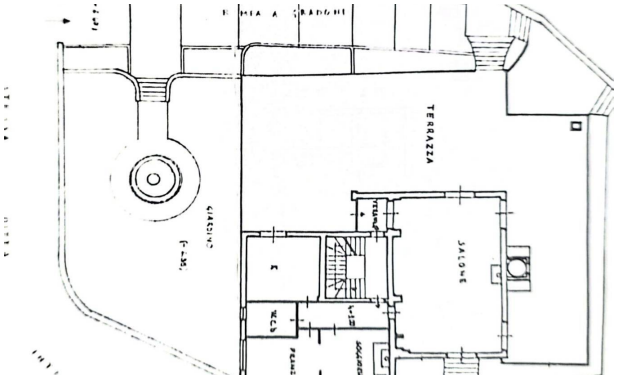
Immagini

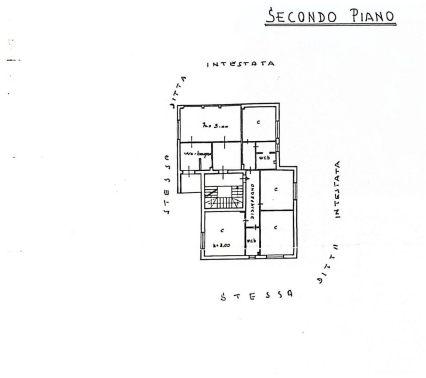


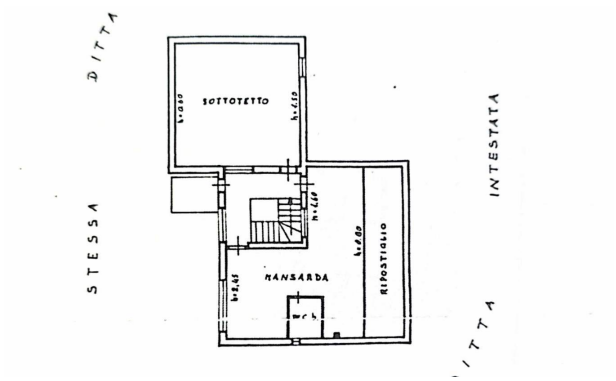



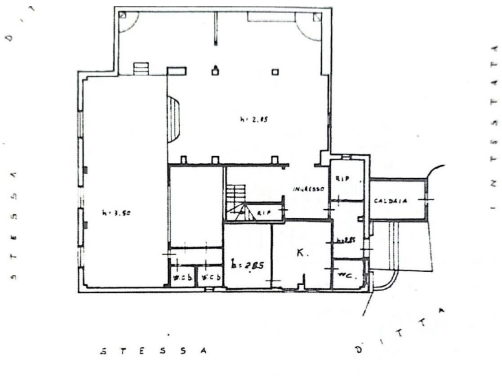


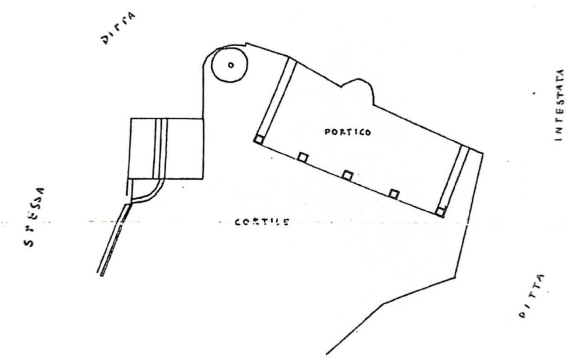



TERRAZZA
SALONE


SECONDO PIANO
INTESTATA
STESSA
DITTA


DITTA
STESSA
SOTTOTETTO
MANSARDA
RIPOSTIGLIO
INTESTATA
DITTA


STESSA
INTESTATA
INGRESSO
CALDAIA
K.
STESSA
DITTA


DITTA
PORTICO
INTESTATA
STESSA
CORTILE
DITTA