



COLDWELL BANKER
AQUA GROUP

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

Appartamento in Vendita a Marino – Zona: Cava dei Selci

📍 Quarto Sant'Antonio, Roma, 00047 (RM)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

MARINO ? CAVA DEI SELCI | ELEGANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO, SALA HOBBY E BOX

In vendita a **Marino**, nella **zona di Cava dei Selci**, elegante appartamento di circa **99 m²**, situato al **piano rialzato** di una moderna palazzina di recente costruzione, edificata nel 2010.

La proprietà si distingue per gli **ampi e funzionali spazi**, sia interni che esterni, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare a comfort e comodità.

L'appartamento è composto da **quattro locali**, con una distribuzione degli ambienti particolarmente razionale, comprendente **due spaziose camere da letto e due bagni moderni**.

Uno dei principali punti di forza è rappresentato dall'ampio **giardino angolare di circa 100 m²**, che circonda l'abitazione e offre uno spazio esterno privato ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi desidera uno spazio verde da vivere quotidianamente.

A completare la zona esterna troviamo una **grande terrazza coperta**, con la possibilità di realizzare una **veranda con vetrate**, creando così un ulteriore ambiente da utilizzare durante tutto l'anno.

La proprietà dispone inoltre di una **sala hobby al piano interrato collegata da una scala interna**, alla quale si può accedere anche dal box tramite una porta blindata. Questo, spazio estremamente versatile, può essere utilizzato come ambiente conviviale, studio, palestra, sala giochi o area dedicata agli hobby e al tempo libero.

Completa la proprietà un **box auto di circa 24 m²**, comodo e spazioso, ideale anche per offrire ulteriore spazio di deposito.

Una soluzione completa e particolarmente interessante, capace di coniugare **comfort abitativo, spazi esterni privati e ambienti accessori**, in una delle zone più apprezzate di Marino.

Ideale per famiglie, professionisti o per chi è alla ricerca di un'abitazione pronta da vivere, con caratteristiche difficili da trovare nella zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI185-3041-520621



Superficie: 99.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 135.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **99.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**

Immagini











