



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Caltagirone

📍 VIA MAZZINI, Catania, 95041 (CT)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Salvatore Tornabene

Email: salvatore.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

In **posizione centrale e strategica**, nel cuore della zona nuova di Caltagirone, precisamente in **Via Giuseppe Mazzini 29, all'angolo con Via Massimo D'Azeglio**, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale.

L'immobile è situato nella **zona centrale moderna di Caltagirone**, in un'area caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e servizi, e gode di una posizione angolare particolarmente interessante, con affaccio diretto su due vie. Le **ampie vetrine** garantiscono un'eccellente visibilità, mentre i **due ingressi carrabili** assicurano praticità e facilità di accesso. La particolare conformazione dell'immobile consente inoltre la possibilità di **frazionare l'unità in due locali commerciali autonomi**, offrendo una soluzione estremamente versatile anche sotto il profilo dell'investimento. Grazie alla posizione, agli spazi e alla visibilità, il locale si presta a molteplici utilizzi ed è ideale per **studi professionali, ambulatori medici, uffici, attività commerciali, servizi e altre attività professionali o imprenditoriali**. **Una soluzione versatile, ben visibile e inserita in una posizione centrale, ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare.**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3146-1330



Superficie: 149.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 149.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini



