



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Ibla

📍 VIA CHIASSO STRETTO, Ragusa, 97100 (RG)

40.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Nel suggestivo cuore di **Ragusa Ibla**, proponiamo in vendita un **palazzetto indipendente disposto su più livelli**, completamente da ristrutturare, caratterizzato da una posizione affascinante e da un elemento di particolare pregio: una **terrazza panoramica con una vista mozzafiato sul suggestivo paesaggio di Ibla**.

La proprietà si sviluppa su **piano terra, primo piano e secondo piano**, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione e trasformazione, sia per chi desidera realizzare una caratteristica abitazione privata sia per chi è alla ricerca di un investimento da destinare al **turismo e all'ospitalità**, previa verifica della fattibilità urbanistica, catastale e normativa.

Piano terraL'ingresso conduce direttamente al piano terra, dove troviamo una **camera, un bagno e l'accesso alla scala interna** che collega i vari livelli dell'immobile. Gli spazi possono essere completamente ripensati nell'ambito di un progetto di ristrutturazione, in modo da creare una distribuzione più moderna e funzionale.

Primo pianoSalendo al primo piano, la proprietà presenta **due camere**: una situata sulla sinistra, caratterizzata dalla presenza di un **balcone**, e una sulla destra, impreziosita da una particolare **finestra a tetto** che dona luminosità e carattere all'ambiente.

Dalla zona di collegamento si accede poi al livello superiore attraverso una scala interna con **pochi gradini**, che conduce comodamente al secondo piano.

Secondo piano e terrazza panoramicaIl secondo piano rappresenta uno degli elementi più interessanti della proprietà.

Qui troviamo un **ambiente che, attraverso un intervento di ristrutturazione e una corretta progettazione degli spazi, potrebbe essere trasformato in una cucina o in un'accogliente zona living**, con accesso diretto alla **terrazza panoramica**.

È proprio dalla terrazza che si apre una **vista spettacolare su Ragusa Ibla e sul paesaggio circostante**, un vero valore aggiunto che permette di immaginare uno spazio esterno esclusivo, ideale per colazioni all'aperto, momenti di relax o per accogliere gli ospiti in un contesto davvero suggestivo.

L'immobile viene proposto **interamente da ristrutturare**, offrendo quindi la possibilità di progettare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Le **immagini e i rendering presenti nell'annuncio** mostrano alcune possibili idee di valorizzazione e aiutano a immaginare come potrebbe trasformarsi la proprietà al termine dei lavori; la distribuzione e le soluzioni definitive saranno naturalmente da verificare e definire con un tecnico in base al progetto di ristrutturazione.

La posizione nel cuore di **Ragusa Ibla**, con il suo patrimonio barocco, le caratteristiche stradine, le piazze, i monumenti e l'atmosfera unica del centro storico, rende questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera investire nel settore dell'**ospitalità turistica** o realizzare una residenza originale in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.

Indipendenza, più livelli, ambienti da personalizzare e una terrazza con vista mozzafiato: una proprietà dal forte potenziale, pensata per chi sa vedere oltre lo stato attuale e desidera trasformarla in una soluzione unica nel cuore di Ragusa Ibla.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattate la nostra agenzia.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-3051-1329	 Superficie: 102.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 102.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Terrazzo: Presente

Immagini





