



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Terreno Edificabile in Vendita a Viagrande

📍 Via Salvo D'acquisto, Catania, 95029 (CT)

330.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

**Ruggero Cosentino**

Telefono: 0957648129

Mobile: 3482261285

Email: [ruggero.cosentino@cbitaly.it](mailto:ruggero.cosentino@cbitaly.it)

# Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questa eccezionale opportunità di investimento nel comune di Viagrande, in provincia di Catania.

Si tratta di un terreno edificabile leggermente scosceso di 7469 M<sup>2</sup>, con la possibilità di realizzare 4 villette con sottotetto e vano cantinato.

Il progetto è già stato approvato e offre una prospettiva di rendita sicura e redditizia. La particolarità di questo terreno è la sua posizione privilegiata, che offre una vista molto bella su Acireale e il suo mare.

Grazie alla pendenza del terreno, le villette avranno una posizione sopraelevata e godranno di una vista panoramica invidiabile.

La loro ubicazione garantisce anche un'ottima esposizione al sole e un clima fresco e ventilato. va notato che pur essendo il terreno di pertinenza di Viagrande, in realtà si trova in prossimità del comune di Trecastagni, una delle zone più ambite della provincia.

Ciò significa che i futuri proprietari potranno godere di tutti i servizi e le comodità offerte da entrambi i comuni, ampliando così le opportunità di svago e di investimento. Non perdetevi l'occasione di diventare i proprietari di questo terreno unico, che unisce la tranquillità e la privacy di una zona residenziale immersa nel verde, alla vicinanza con i principali centri urbani.

Contattateci per maggiori informazioni e per visitare il terreno di persona.

# Dettagli



ID proprietà: CBI178-3026-1171



Superficie: 7469.00 m<sup>2</sup>

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

# Immagini





