



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Scordia

📍 C.da Monaco Pollicino, Catania, 95048 (CT)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un interessante capannone commerciale di grande impatto visivo, situato in una posizione strategica.

L'immobile sorge su un'arteria stradale ad alto flusso veicolare e a forte vocazione commerciale, posizionato proprio lungo la via principale che conduce all'ingresso del paese.

Superfici e Distribuzione degli Spazi

- Area Coperta: Circa 1.750 mq commerciali.
- Uffici: Strutturati su due livelli, ideali per la gestione amministrativa.
- Alloggio Custode: Appartamento dedicato interno alla struttura.
- Area Esterna: Circa 4.000 mq di piazzale privato, perfetto come parcheggio clienti/dipendenti o per il carico, scarico e movimento di mezzi pesanti.
- Caratteristiche Tecniche e Impianti

L'immobile si presenta in ottime condizioni strutturali e impiantistiche, pronto all'uso e dotato di dotazioni di sicurezza e industriali di alto livello:

- Sistema antincendio a norma.
- Cabina elettrica dedicata.

Grazie alla sua conformazione, alla metratura generosa e alla posizione di forte passaggio, il complesso è la soluzione ideale per attività nel settore Food (supermercati, cash & carry, ristorazione) Medie e grandi strutture di vendita al dettaglio o all'ingrosso.

Ottimo per investimento immobiliare.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2988-1243



Superficie: 1750.00 m²



Locali: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1750.00 m²



Locali: 1



Posizione: Strada ad alto traffico

Immagini

