Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

via galileo galilei, Catania, 95022 (CT)

62.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

ACI CATENA – LA COMODITÀ DI VIVERE AL CENTRO DI TUTTO!
100 MQ DI POTENZIALITÀ, LUCE E COMFORT NEL CUORE DELLA CITTÀ! Aci Catena – Via Galileo Galilei 15
Immagina una casa dove tutto ciò di cui hai bisogno è a pochi passi da te.
Nel cuore di Aci Catena, in una posizione particolarmente strategica, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e dagli ambienti generosi, ideale per chi desidera vivere la quotidianità con la comodità di avere ogni servizio a portata di mano.
Situato al secondo piano di una piccola palazzina senza ascensore, l'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 94 mq interni, e offre spazi funzionali e interessanti possibilità di personalizzazione.
GLI AMBIENTI
Ad accoglierci troviamo un ingresso spazioso, che introduce agli ambienti della casa.
La prima camera, luminosa e dotata di balcone con affaccio su Via Galileo Galilei, gode di una piacevole apertura verso l'esterno.
Un corridoio conduce alla seconda camera, al bagno e alla cucina con zona pranzo, uno spazio conviviale da vivere ogni giorno.
Completa la distribuzione un secondo balcone con affaccio interno, che contribuisce a garantire luce e ariosità agli ambienti.
L'appartamento si presenta in condizioni discrete e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera rinnovare e personalizzare la propria casa, valorizzandone gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze.
UNA POSIZIONE CHE FA LA DIFFERENZA
Uno dei veri punti di forza di questa proprietà è senza dubbio la sua ubicazione.
Ci troviamo proprio di fronte all'Ufficio Postale e alla Caserma dei Carabinieri, in una delle zone più centrali e servite di Aci Catena.
Supermercati, scuole, farmacie, bar, attività commerciali e servizi di ogni genere sono facilmente raggiungibili a piedi.
Inoltre, la presenza di un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze rappresenta un ulteriore vantaggio per la vita quotidiana.
PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA CASA?
+ Posizione centralissima e strategica
+ 100 mq di superficie complessiva
+ Ambienti ampi e luminosi
+ Doppia esposizione con balconi
+ Piccolo contesto condominiale
+ Tutti i principali servizi a pochi passi
+ Possibilità di personalizzare gli interni
Interessante soluzione sia come abitazione principale sia come investimento
UNA CASA DA IMMAGINARE, PERSONALIZZARE E VIVERE!
Che tu stia cercando la tua prima casa, una soluzione per la famiglia o un immobile su cui investire, questa proprietà offre un'opportunità da prendere in considerazione.
Perché il valore di una casa non è soltanto nei suoi metri quadrati, ma anche nella qualità della vita che può offrirti.
UN SUPPORTO IN PIÙ PER IL TUO ACQUISTO
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore creditizio, offriamo assistenza dedicata per la valutazione della fattibilità del mutuo, la predisposizione della pratica e la richiesta di predelibera bancaria.
Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare la tua visita.
La tua prossima casa potrebbe essere proprio qui, nel cuore di Aci Catena!

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2971-901

Superficie: 100.00 m²

Locali: 3

Bagni: 1

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3

Stato di Conservazione: Da ripulire

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 100.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Nelle Vicinanze

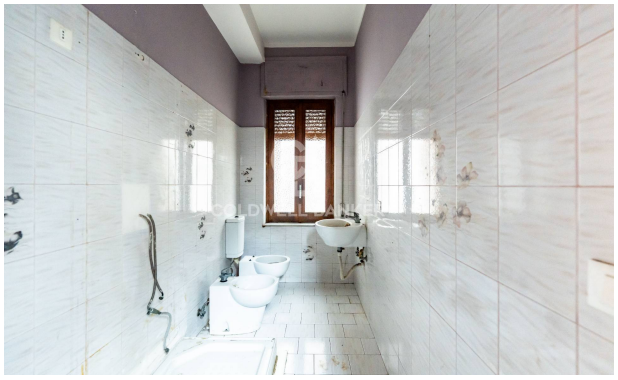
- Palestre
- Centri Benessere
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





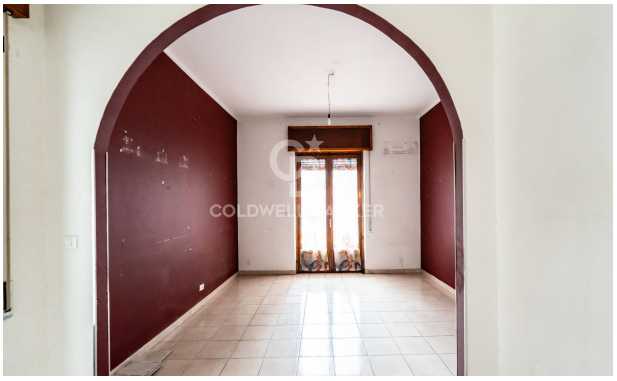






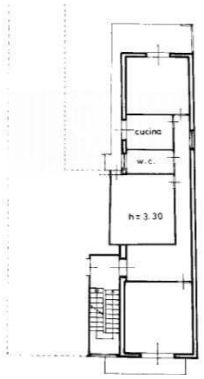









cucina
w.c.
h= 3.30