



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via Nazionale Guardia, Catania, 95024 (CT)

138.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo appartamento perfetto sia ad uso residenziale che come struttura ricettiva!

Si tratta di un'occasione davvero interessante: l'immobile si trova al piano rialzato di una piccola palazzina, nella frazione Guardia ad Acireale, in una posizione molto comoda per gli spostamenti nelle varie direzioni, mare, Etna, Catania, Messina, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e strada Nazionale è al contempo riservata e lontana da fonti di rumori.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato per essere adibito a struttura ricettiva, con ottima redditività dimostrabile, molto ben avviata con un portafoglio clienti fidelizzato, curata in ogni dettaglio, accogliente, comoda e funzionale, e si presenta con salone doppio all' ingresso con affaccio su un lungo balcone terrazzato, ottimo per dei momenti conviviali in totale relax, tramite il corridoio si accede a ben tre camere da letto ognuna con bagno riservato, una cucina molto spaziosa che si affaccia su un secondo balcone interno abbastanza largo che permette di avere ulteriore comodità. Si può acquistare un comodissimo garage di 32 mq aggiungendo euro 17.000, ubicato al piano sottostante, riparato dalle eventuali piogge e subito raggiungibile dalla scala condominiale.

Il corredo documentale è completo e certificato, e le spese condominiali sono di circa 40 euro mensili.

A questo punto non resta che contattarci per riservare la visita e avere maggiori dettagli di questa esclusiva ed interessante proposta immobiliare!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2971-851



Superficie: 154.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 154.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Doppio	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini







