Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Aci Catena

via Guglielmo Marconi, Catania, 95022 (CT)

68.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE CON MAGAZZINO
ACI CATENA – VISIBILITÀ, POSIZIONE E VERSATILITÀ: IL LOCALE GIUSTO PER IL TUO PROSSIMO INVESTIMENTO!Nel cuore di Aci Catena, a pochi passi dalla piazza principale e dal Municipio, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 145 mq, con due ampie vetrine su strada e una posizione strategica, ideale per chi desidera avviare un'attività o investire nel settore immobiliare.Situato in una zona centrale, facilmente raggiungibile e circondata da numerose attività commerciali e servizi, l'immobile gode di un'ottima visibilità grazie al suo fronte strada di circa 8 metri lineari.SPAZI FUNZIONALI E GRANDI POTENZIALITÀIl locale, recentemente ristrutturato, si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna in ferro.PIANO TERRA – 91 MQDue ambienti con ingressi e vetrine direttamente su strada, ciascuno dotato di bagno e antibagno.Una distribuzione degli spazi particolarmente interessante, che consente di adattare l'immobile a differenti tipologie di attività commerciali o professionali.PIANO SOTTOSTRADA – 50 MQUn ampio ambiente finestrato, completo di servizio igienico e due comodi ripostigli.Uno spazio aggiuntivo prezioso, ideale come deposito o magazzino a supporto dell'attività principale.UN IMMOBILE, DIVERSE OPPORTUNITÀ!Uno dei punti di forza di questa proprietà è la sua versatilità.La presenza di due aperture indipendenti su strada offre infatti la possibilità di valutare una futura suddivisione in due unità distinte, ampliando le opportunità di utilizzo e di investimento, previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica.PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE?? Posizione centrale e strategica
? Due vetrine su strada con ottima visibilità
? Superficie commerciale complessiva di 145 mq
? Locali recentemente ristrutturati
? Tre servizi igienici
? Ampio piano deposito collegato internamente
? Certificato di agibilità
? Possibilità di differenti destinazioni commerciali
? Interessanti prospettive di investimentoUN'OPPORTUNITÀ IN PIÙ: DISPONIBILE DA GENNAIO 2027!Attualmente locato, l'immobile sarà liberato dall'attuale conduttore a gennaio 2027, offrendo al futuro proprietario la possibilità di programmare con anticipo l'apertura della propria attività oppure una nuova locazione.Che tu stia cercando la sede per il tuo progetto imprenditoriale o un immobile da mettere a reddito, questa proprietà merita la tua attenzione.? Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.-Il valore delle opportunità, la sicurezza di una scelta consapevole.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2971-700

Superficie: 130.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 130.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini











































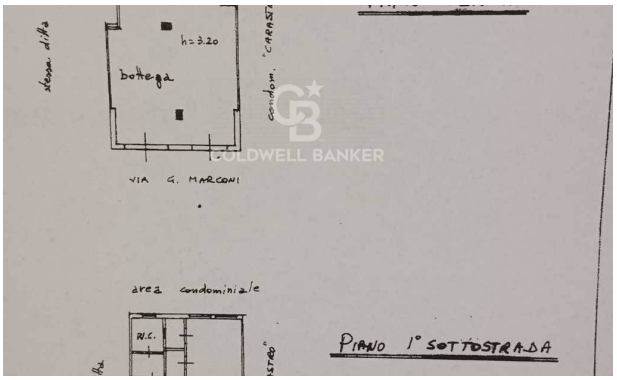









Mo' Cafè
VENDITA CIALDE
E CAPSULE CAPPS


h=3.20
bottega
VIA G. MARCONI
area condominiale
W.C.
PIANO 1° SOTTOSTRADA