



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Affitto a Aci Catena

via guglielmo marconi, Catania, 95022 (CT)

480€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

ACI CATENA CENTRO – DAI VISIBILITÀ AL TUO BUSINESS! LOCALE COMMERCIALE DI 145 MQ CON DUE VETRINE SU STRADA Cerchi la location ideale per dare vita alla tua attività o per trasferire il tuo business in una posizione strategica? Questa potrebbe essere l'opportunità che stavi aspettando! Nel cuore di Aci Catena, a pochi passi dalla piazza principale e dal Municipio, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale, recentemente ristrutturato, caratterizzato da ambienti funzionali, ampie superfici e un'eccellente visibilità su strada. La posizione centrale, circondata da attività commerciali, uffici e servizi, rende questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera una sede facilmente raggiungibile e ben riconoscibile. DUE LIVELLI, TANTE POSSIBILITÀ! L'immobile dispone di una superficie commerciale complessiva di 145 mq, distribuita su due livelli collegati da una comoda scala interna in ferro. PIANO TERRA – 91 MQ Due ambienti con aperture indipendenti direttamente su strada, ciascuno dotato di bagno e antibagno. Il fronte strada di circa 8 metri lineari, con due vetrine, garantisce un'ottima esposizione e offre interessanti possibilità di organizzazione degli spazi. PIANO SOTTO STRADA – 50 MQ Collegato internamente, troviamo un ampio ambiente finestrato, completo di servizio igienico e due pratici ripostigli. Una superficie aggiuntiva particolarmente utile da destinare a magazzino, deposito o spazio di supporto all'attività. LA SOLUZIONE IDEALE PER IL TUO PROGETTO! Grazie alla sua configurazione, il locale si presta a diverse tipologie di attività, tra cui:

- . Showroom ed esposizioni
 - . Studi professionali e uffici aperti al pubblico
 - . Agenzie e attività di servizi
 - . Centri dedicati alla cura della persona, previa verifica dei requisiti necessari
- PUNTI DI FORZA**- Posizione centrale, a pochi passi dal Municipio
- Due vetrine su strada
 - Circa 8 metri lineari di facciata
 - Superficie commerciale di 145 mq
 - Ambienti recentemente ristrutturati
 - Tre servizi igienici
 - Ampio deposito al piano sottostrada
 - Certificato di agibilità
 - Spazi versatili e facilmente organizzabili
- DISPONIBILE DA GENNAIO 2027** Una nuova sede può fare la differenza per la tua attività. Scegliere il locale giusto significa investire nella visibilità, nella funzionalità e nell'immagine del proprio business. Non lasciare che questa opportunità diventi il progetto di qualcun altro! Contattaci per ricevere maggiori informazioni e organizzare una visita. Coldwell Banker – Diamo spazio ai tuoi progetti.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2971-1386



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Bagni: 3



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **3**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









