



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Stabile / Palazzo in Vendita a Catania

via cimone, Catania, CT

353.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Padronale a pochi passi da Piazza Vicerè

Nel raffinato contesto residenziale di Piazza Vicerè, una delle aree più esclusive e richieste di Catania, proponiamo in vendita un interessante palazzo indipendente, ideale per chi desidera una residenza di rappresentanza o un investimento immobiliare di assoluto valore.

La proprietà, caratterizzata da ambienti ampi e versatili, si sviluppa su più livelli.

Ad accogliere la struttura troviamo un ampio garage di 58 mq, collegato a una comoda cantina impreziosita da un ricercato forno a legna, elemento di tradizione che riporta indietro nel tempo e rievoca il buon profumo del pane appena sfornato, oltre a un delizioso cortile interno che dona riservatezza e charme all'intero contesto.

Il primo e il secondo piano ospitano due luminosi appartamenti di circa 118 mq ciascuno, caratterizzati da spazi ampi e ben distribuiti: doppie camere da letto, cucina, bagno, lavanderia, stanzino e ripostiglio, in perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità.

All'ultimo livello si apre un'accogliente residenza composta da salone, camera da letto e servizi, valorizzata da uno splendido terrazzo a livello, autentico angolo esclusivo dove vivere momenti di relax e convivialità con vista aperta e grande privacy.

Completa la proprietà la posizione privilegiata in strada senza sbocco, silenziosa e riservata, arricchita da un ampio slargo che facilita il parcheggio delle auto.

Una soluzione unica nel suo genere, perfetta per più nuclei familiari che desiderano condividere un contesto esclusivo mantenendo la propria indipendenza, oppure per investitori alla ricerca di un immobile di rappresentanza in una delle zone più strategiche della città.

La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'opportunità unica per realizzare una dimora esclusiva su misura e in base ai propri gusti.

Possibilità di vendita frazionata delle singole unità immobiliari.

OPEN HOUSE SABATO 30 MAGGIO DALLE 10 ALLE 12! PRENOTA LA TUA VISITA!!!!

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2971-1208



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 7



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Triplo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

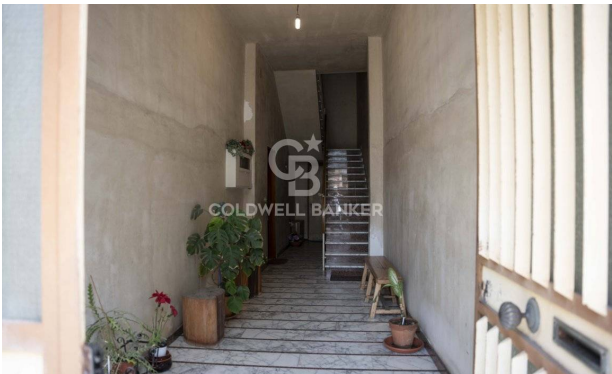


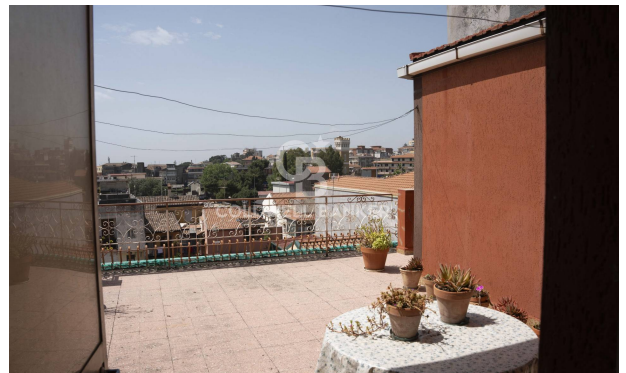
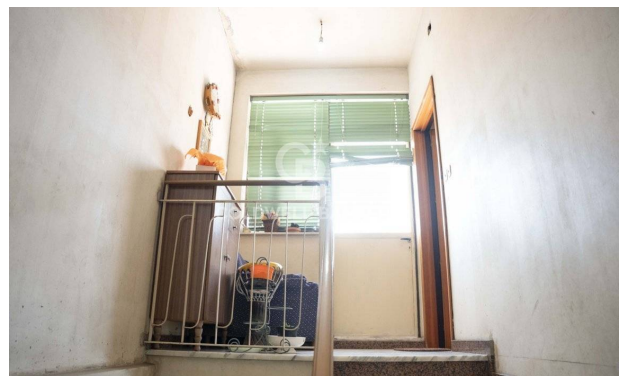
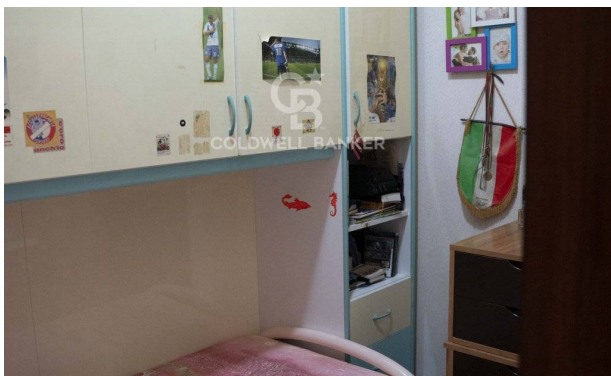
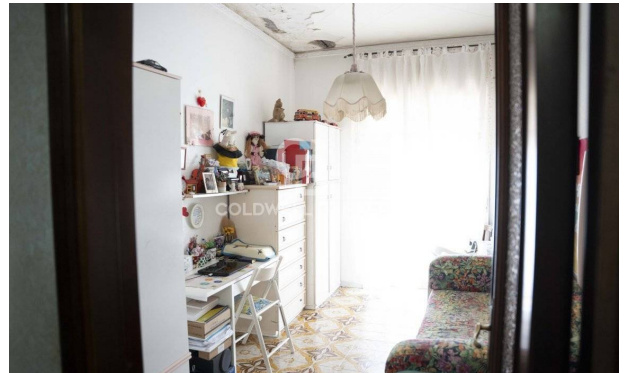
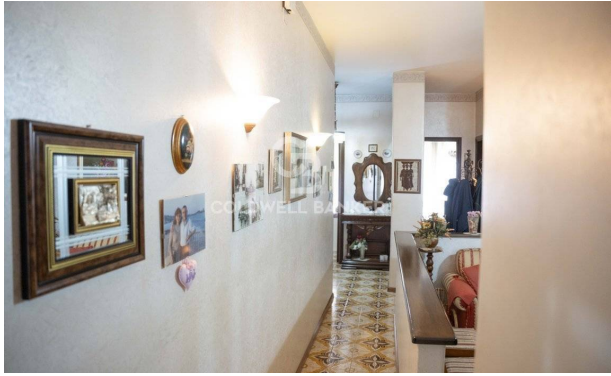
Centri commerciali

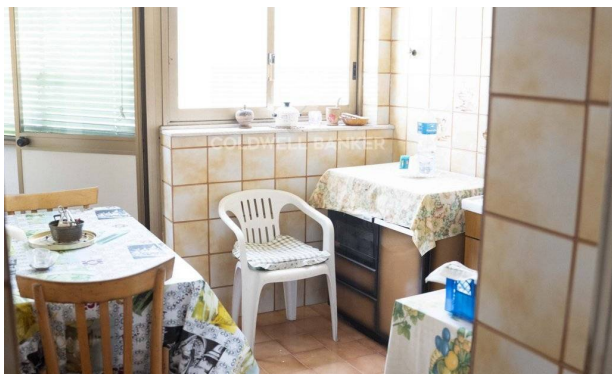
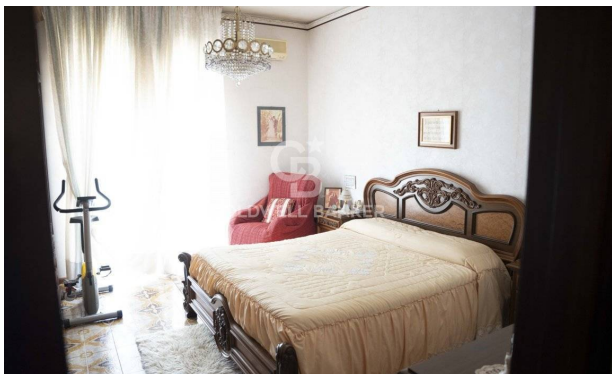
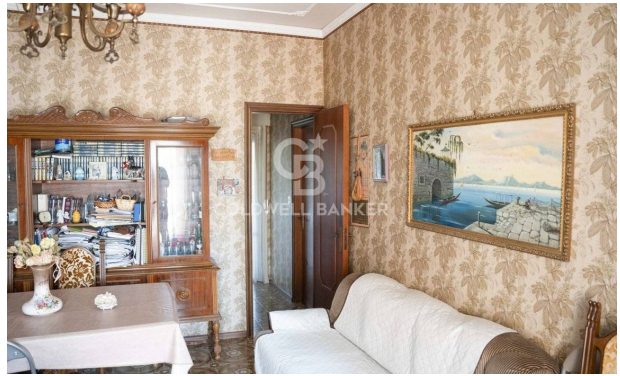


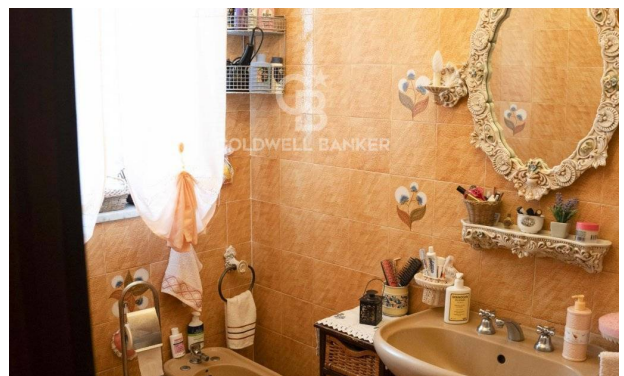
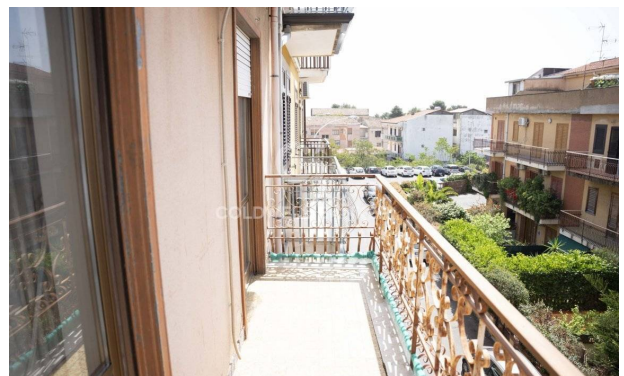
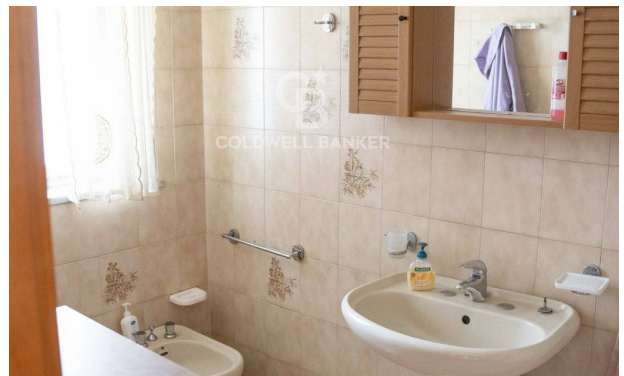
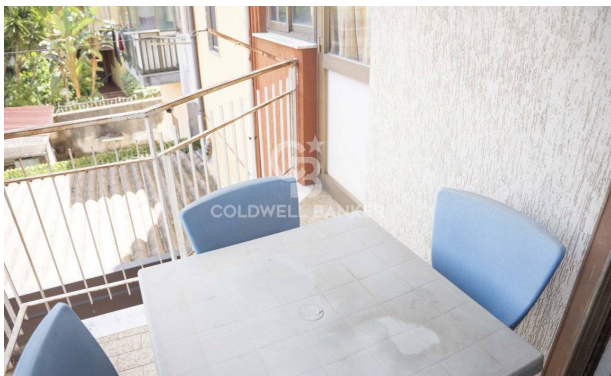
Uffici comunali

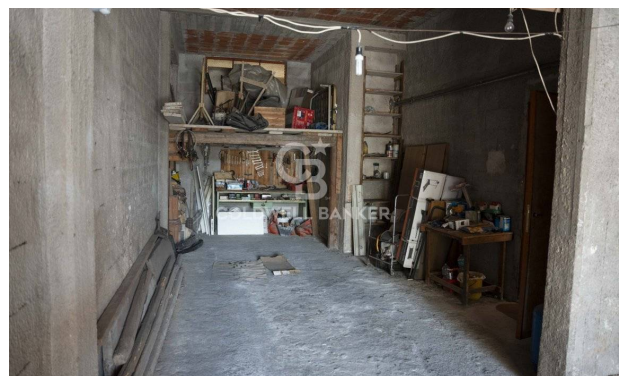
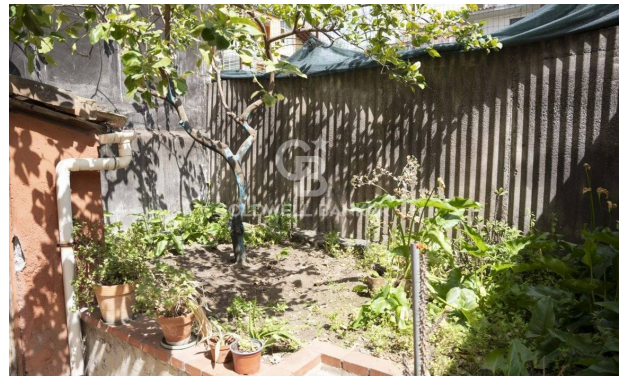
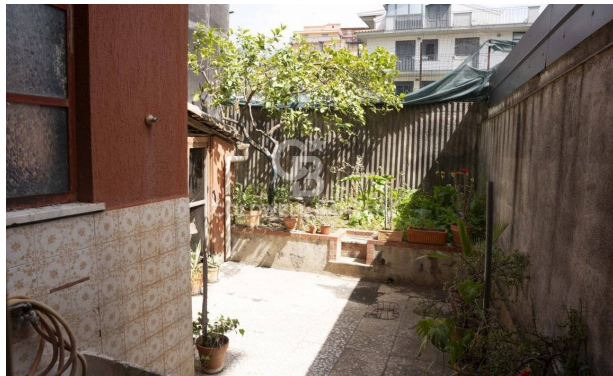
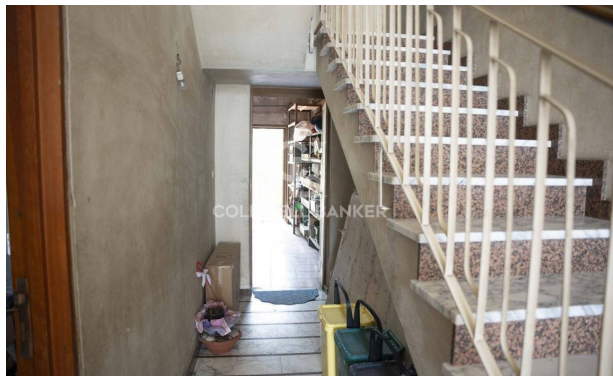
Immagini











terzo piano

