



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terratetto in Vendita a Catania – Zona: Zona di prestigio

📍 Via Santa Barbara, Catania, 95100 (CT)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

**Coldwell Banker Arteka
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Splendido Terratetto d'Epoca in Vendita con Vista Impareggiabile

Nel cuore di Catania, proponiamo in vendita un esclusivo terratetto di 302 mq, disposto su due livelli, con un deposito di 39 mq utilizzabile come garage. La dimora, che conserva il fascino del passato, è stata costruita tra la fine del 1700 e l'inizio dell'800, e presenta dettagli architettonici di pregio, con soffitti a volta che ne esaltano la grandezza e l'eleganza.

L'immobile, che ha subito restauri di alta qualità, è arricchito da rifiniture raffinate e da due camini originali, uno al primo piano e uno al secondo, che ne conferiscono un'atmosfera calda e accogliente. All'interno, la disposizione degli spazi è perfetta per garantire comfort e funzionalità, pur mantenendo il fascino storico che contraddistingue l'abitazione.

Il punto forte della proprietà è la corte interna, un angolo di tranquillità che offre un'oasi di privacy, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Ma a rendere davvero unica questa dimora è la terrazza al secondo piano, che regala una vista panoramica mozzafiato sul Monastero dei Benedettini e sulla storica città che si estende ai suoi piedi.

Un'opportunità rara di vivere in una residenza di grande classe, dove il passato e il presente si incontrano in perfetta armonia.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2941-941



Superficie: 302.00 m²



Locali: 12



Bagni: 5



Classe Energetica: F



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **302.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









