



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 VIA SPIAGGIA, Catania, 95027 (CT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

**Coldwell Banker Arteka
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Quante case possono davvero dire di avere il mare davanti agli occhi?

E quante ti permettono di vivere il lusso più autentico che esista: infilare le ciabatte, attraversare la strada e ritrovarti con i piedi sulla spiaggia in pochi secondi?

Questo splendido appartamento di circa 70 mq, con balcone vista mare e un panorama che lascia senza fiato, non è una semplice casa.

È un'esperienza.

Ed è un'opportunità rarissima.

Ci troviamo a Mascalì, in Via Spiaggia: una posizione che, da sola, vale l'investimento.

Il cuore della casa è un grandissimo ambiente cucina-salone fronte mare, luminosissimo e accogliente: uno spazio perfetto per grandi tavolate, serate d'estate, tramonti infuocati e momenti da ricordare.

Completano l'immobile:

- una camera da letto ampia e confortevole;
- un bagno comodo e funzionale;
- un ingresso spazioso;
- un balcone generoso dove il mare diventa parte della tua quotidianità.

Grazie alla metratura e all'ottima distribuzione degli spazi, l'appartamento può ospitare comodamente fino a 6 posti letto.

Ed è proprio qui che questa casa diventa un'occasione d'oro:

? Perfetta come investimento per affitti turistici estivi, con un altissimo potenziale di rendita grazie alla posizione fronte mare e alla forte richiesta della zona.

A pochi minuti da:

- Giardini Naxos;
- Taormina.

Un immobile appena arrivato sul mercato, capace di parlare al cuore ma anche al portafoglio.

? Occasioni così non restano disponibili a lungo.

Chiama ora e vieni a vederlo dal vivo:

il mare, da qui, non si guarda si vive.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-960



Superficie: 67.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.45 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 67.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Comune,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



