



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Mansarda in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 VIA SPIAGGIA, Catania, CT

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

A Pochi Passi dalla Splendida Spiaggia di Fondachello ? Locale Sottotetto in Vendita

Piccolo ma prezioso! ? Proponiamo in vendita un **locale sottotetto di modeste dimensioni**, luminoso e funzionale, situato a pochissimi metri dalla rinomata spiaggia di Fondachello. Non lasciarti ingannare dalle dimensioni: il **prezzo è eccezionale** e le potenzialità dello spazio sono sorprendenti.

L'immobile fa parte di un elegante complesso residenziale composto da soli cinque locali sottotetto, tutti serviti da un ingresso comune curato e raffinato, che conferisce ordine e prestigio all'intero stabile.

Il locale è già dotato di impianti e si presta a mille utilizzi: deposito pratico, spazio hobby, atelier privato o ambiente accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al mare, rappresenta un **investimento intelligente e versatile**, ideale come punto d'appoggio estivo o come spazio extra in una zona turistica ben servita.

?? **Occasione unica** per chi desidera godere della bellezza della costa ionica siciliana senza rinunciare a un prezzo imbattibile!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-821



Superficie: 30.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 115.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 30.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



