



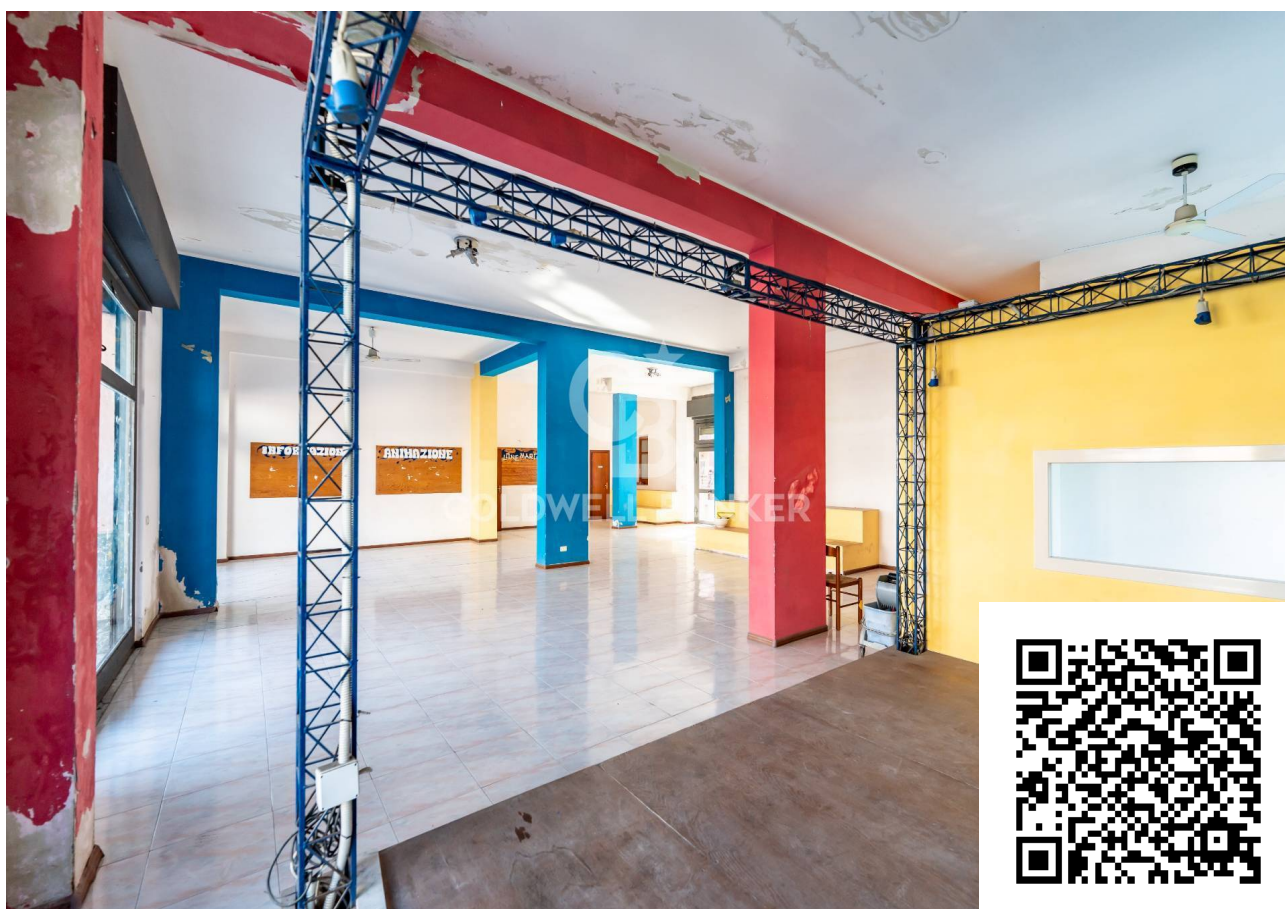
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Negozio in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 via spiaggia, Catania, 95016 (CT)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

? 236 mq Fronte Mare – L'investimento che genera valore ogni giorno

Ci sono immobili che si acquistano.

E poi ci sono immobili che lavorano per te.

In una delle aree più vive e frequentate della costa siciliana, a pochi passi dal mare, nasce un'opportunità rara: un locale commerciale di 236 mq dove posizione, visibilità e potenziale si incontrano.

Qui non stai scegliendo solo uno spazio.

Stai scegliendo un vantaggio competitivo.

? Perché è un investimento strategico

? Metratura ampia, difficile da trovare

236 mq rappresentano una dimensione ideale per sviluppare progetti ambiziosi: ristorazione, lounge bar, franchising, showroom, coworking, palestra o concept ibridi ad alto rendimento.

? La posizione è fatturato

La vicinanza al mare garantisce un flusso costante e naturale di persone: turisti, residenti, clientela di passaggio.

Un'esposizione continua che trasforma la visibilità in incassi, riducendo la necessità di investimenti pubblicitari.

? Flessibilità operativa totale

Gli spazi ampi e modulabili permettono di adattare il locale a diverse esigenze: suddivisione in ambienti, più linee di business, esperienze integrate.

Più possibilità, più margine, più crescita.

? Un valore che cresce nel tempo

Le location fronte mare consolidate sono tra gli asset più solidi sul mercato:

? redditività immediata

? alta domanda

? rivalutazione costante nel medio-lungo periodo

? Una base concreta per costruire il tuo business

Questo non è solo un locale commerciale.

È uno spazio progettato per trasformare:

posizione in profitto,

passaggio in clienti,

presenza in brand.

Una soluzione ideale per imprenditori, investitori e marchi che vogliono distinguersi in una zona ad altissima attrattività.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-727



Superficie: 236.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **236.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

