



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Attività commerciale in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 VIA SPIAGGIA, Catania, 95016 (CT)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale di 236 mq ? Fronte Mare con Potenziale di Sviluppo StraordinarioIn vendita un ampio locale commerciale di **236 mq**, a pochi passi dalla spiaggia, situato in una delle zone più frequentate e dinamiche della costa. Grazie alla posizione privilegiata e al contesto commerciale, questo immobile rappresenta una **soluzione unica per chi cerca visibilità e ritorno economico immediato**.

Perché questo locale è un'occasione imperdibile**Affluenza elevatissima**

La posizione strategica assicura un costante passaggio di persone, con picchi notevoli nei mesi estivi. La visibilità naturale e il flusso turistico permettono di trasformare facilmente ogni metro quadrato in opportunità di fatturato.

Massima libertà d'uso

Il locale è regolarmente catastato e può ospitare **qualsiasi tipo di attività**: ristorazione, bar, negozio, showroom, ufficio, palestra, coworking o format innovativi. Nessuna limitazione, massima flessibilità per qualsiasi progetto imprenditoriale.

Potenziale di sviluppo su larga scala

I locali adiacenti ancora disponibili fanno parte dello **stesso lotto di proprietà**, offrendo la possibilità di unire gli spazi e creare un **maxi store**, un grande locale di intrattenimento o un progetto commerciale su vasta scala. Una possibilità praticamente unica, soprattutto in fascia fronte mare, dove le occasioni sono ormai rarissime.

Spazi ampi e modulabili

236 mq da organizzare a piacere, con possibilità di creare ambienti su misura e sfruttare al massimo ogni area per ottimizzare funzionalità, estetica e redditività.

Investimento solido e redditizio

La combinazione di metratura, posizione strategica e contesto commerciale attivo garantisce un **ritorno economico significativo**, con prospettive di valorizzazione patrimoniale nel tempo e guadagni immediati.

In sintesi:

Un locale fronte mare, pronto per qualsiasi attività, con afflusso turistico e locale eccezionale, **e la possibilità di realizzare un maxi-progetto commerciale o di intrattenimento** unendo i locali adiacenti. Un'opportunità rara di investimento ad alto potenziale economico.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-726



Superficie: 136.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **136.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







