



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 VIA SPIAGGIA, Catania, 95016 (CT)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

? Mascali, Via Spiaggia. A soli 30 metri dal mare.**120 secondi.**
È tutto il tempo che separa il tuo letto dalla spiaggia.
Immaginalo davvero: apri gli occhi, senti la brezza marina entrare dalla finestra e, pochi istanti dopo, sei già con i piedi sulla sabbia e lo sguardo perso nel blu dello Ionio.
Qui non stai semplicemente acquistando una casa.
Stai scegliendo uno stile di vita.
Ci troviamo a
Mascali
, lungo la splendida costa ionica siciliana, con il mare davanti e l'imponente
Etna
a fare da sfondo.
Un luogo dove il tempo sembra rallentare, tra aria pulita, tramonti spettacolari e la tranquillità che sempre più persone cercano.
? Il bilocale che semplifica la vitaEssenziale, funzionale e pronto da vivere, offre tutto ciò che serve per godersi il mare senza pensieri:
? Balconcino con affaccio su una piacevole area verde
?? Terrazzo sul retro, ideale per colazioni all'aperto, momenti di relax e cene estive
? Piano terra, pratico e comodo in ogni momento della giornata
? Spazi ben organizzati, facili da gestire e perfetti per una casa vacanza o un investimento
? Un'opportunità dal prezzo particolarmente interessante a pochi passi dalla spiaggia
? E adesso una domandaLa vera domanda non è se sia il momento giusto per cambiare auto, fare un altro acquisto o aspettare ancora.
La domanda è:
Quanto vale per te svegliarti ogni mattina a 120 secondi dal mare?
Le automobili si sostituiscono.
Gli oggetti passano.
Il tempo, invece, è l'unica cosa che non torna indietro.
E certe opportunità non restano disponibili per sempre.
Se mentre leggi ti sei già immaginato sul terrazzo, con un caffè tra le mani e il rumore delle onde in sottofondo, probabilmente una parte della decisione l'hai già presa.
? Non rimandare ciò che puoi vivere oggi.**Il mare ti aspetta.**

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2912-724	 Superficie: 38.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Mediocre**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **38.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



