



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Trecastagni

📍 VIA PABLO PICASSO, Catania, 95039 (CT)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente: un'oasi di pace tutta da vivere

Ci sono luoghi che, appena li raggiungi, ti fanno sentire immediatamente in pace.

Non sai spiegare esattamente perché. Forse è il silenzio, forse la luce, forse il verde che ti circonda. O forse è semplicemente quella sensazione rara di essere arrivato nel posto giusto.

Questa **villa indipendente è esattamente questo: un'oasi di pace.**

Una proprietà immersa nella tranquillità, circondata da circa **650 mq di giardino**, dove gli spazi, il silenzio e la bellezza del contesto creano quella particolare atmosfera che difficilmente si riesce a descrivere a parole.

È uno di quei posti che, **quando li vivi, senti quasi di conoscere già.** Un luogo in cui puoi immaginare di trascorrere il resto della tua vita.

La villa si sviluppa su **due livelli**, con **due ingressi indipendenti**, caratteristica che permette di vivere gli ambienti con grande libertà e versatilità.

Il piano terra è completamente **immerso nel verde del giardino.**

Prima ancora di entrare in casa, troviamo uno splendido **portico**, uno spazio che può diventare il cuore della vita all'aperto: il luogo ideale per riunire famiglia e amici, organizzare pranzi, cene e momenti di convivialità, anche con numerosi ospiti.

All'interno troviamo:

- una spaziosa cucina di circa **30 mq**, affacciata sul giardino;
- una camera da letto;
- un bagno;
- un camerino.

Gli ambienti sono costantemente in rapporto con il verde esterno, creando una piacevole continuità tra casa e giardino.

Il secondo piano livello regala un'altra prospettiva sulla proprietà.

Un **magnifico balcone circonda il piano**, affacciandosi sul verde e regalando, in alcuni punti, anche una suggestiva **vista sull'Etna.**

Qui troviamo:

- un grande e luminoso salone;
- una cucina;
- due camere da letto;
- un bagno;
- un camerino.

Una casa pensata per chi desidera spazio, indipendenza e soprattutto quella tranquillità che oggi è diventata un vero lusso.

Immagina i tuoi bambini correre e giocare liberamente in giardino, con la sicurezza di essere comunque all'interno della propria casa.

Immagina una mattina d'estate trascorsa sotto il portico, un pranzo con amici, una serata in famiglia circondati dal verde.

Oppure immagina semplicemente di tornare a casa dopo una giornata intensa e trovare finalmente **silenzio, spazio e pace.**

Forse è proprio quello che stavi cercando dopo anni di vita condominiale.

Perché alcune case si visitano.

Altre, invece, si sentono.

E certe sensazioni non possono essere raccontate fino in fondo: **devono essere vissute.**

Questa villa è una di quelle.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2912-1301	 Superficie: 204.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 650 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G EP glnr: 230.69 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 204.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 650 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











