Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Edificio Industriale in Vendita a Melilli

contrada spalla, Siracusa, 96101 (SR)

2.950.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Mario Giuffrida

Telefono: 328
Mobile: 3283041028
Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

IMMOBILE COMMERCIALE STRATEGICO DI 12.000 MQ CON 15.000 MQ DI AREE ESTERNE NEL CUORE DI CITTÀ GIARDINONel territorio di Marina di Melilli, nella frazione di Città Giardino, proponiamo una straordinaria opportunità immobiliare in un'area caratterizzata da forte sviluppo commerciale, industriale e turistico.
Posizione strategica e visibilitàSituato lungo la SP 114, l'immobile gode di elevata visibilità e collegamenti diretti con i principali centri della zona. Il contesto è tra i poli commerciali più dinamici della provincia, con concessionarie BMW e Toyota, Decathlon, centri commerciali, ipermercati e numerose attività.
Struttura versatile e ampi spazi esterniLa proprietà comprende un edificio di circa **12.000 mq**, distribuiti tra piano terra e piano sopraelevato, e **15.000 mq di aree esterne di proprietà**, ideali per parcheggi, logistica, esposizioni all'aperto e ulteriori sviluppi.
La struttura si presta a molteplici destinazioni: centro commerciale, showroom, concessionarie multimarca, attività ricettive, uffici e spazi multifunzionali.
Un territorio tra industria, commercio e turismoLa vicinanza a Siracusa, con il Parco Archeologico della Neapolis e l'isola di Ortigia, offre accesso a importanti flussi turistici e a un patrimonio storico e culturale di rilievo internazionale.
Il vicino polo petrolchimico di Priolo Gargallo rappresenta un ulteriore vantaggio, grazie alla presenza di lavoratori e professionisti che generano opportunità per servizi, ristorazione e accoglienza. I collegamenti con Augusta e Melilli completano il quadro territoriale.
Un investimento ad alto potenzialeL'incontro tra sviluppo economico, posizione strategica, dimensioni importanti e attrattività culturale rende questa proprietà ideale per progetti imprenditoriali di ampia scala.
Un immobile che può trasformarsi in un moderno polo commerciale e multifunzionale, capace di intercettare le esigenze di imprese, professionisti, residenti e turisti.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2912-1178

Superficie: 12000.00 m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 12000.00 m²

Posizione: Zona in forte espansione

Giardino: Privato,

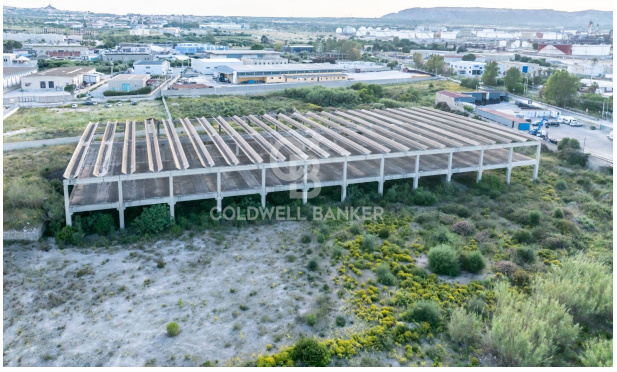
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER