



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 via spiaggia, Catania, 95016 (CT)

119.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

...E ALLA FINE LA CHIAMI CASACi sono case che si visitano.

E poi ci sono case che si sentono.

Quelle che, al primo sguardo, riescono a emozionare. Quelle che aprono il cuore, appagano gli occhi e ti ricordano che la vita merita di essere vissuta davvero.

Immagina di svegliarti ogni mattina con il mare davanti agli occhi. La luce entra dalle finestre, illumina gli ambienti e accompagna lo sguardo verso l'orizzonte. Il primo respiro della giornata ha il profumo del mare e la colazione diventa un momento speciale, immerso in un panorama che cambia ogni giorno senza perdere mai il suo fascino.

Sul lungomare di

Masali

, in Via Spiaggia, proponiamo un appartamento che unisce comfort, spazio e una vista capace di conquistare.

Situato al terzo piano di una piccola palazzina, con un'esposizione che lo rende pratico e accessibile come un secondo piano, l'immobile offre oltre 75 mq interni perfettamente distribuiti e circa 30 mq di spazi esterni.

Una vera estensione della casa, dove cenare all'aperto, rilassarsi al tramonto o semplicemente lasciarsi accompagnare dal suono delle onde e dalla brezza marina.

Gli ambienti

- Due ampie camere da letto, entrambe climatizzate
- Grande soggiorno con cucina, luminoso e accogliente
- Due servizi, di cui uno direttamente in camera

La casa è pronta da vivere: ristrutturata con cura, rifinita nei dettagli e pensata per offrire comfort immediato, senza interventi da programmare.

A completare la proprietà, un'autoclave con riserva da 500 litri, una dotazione preziosa che garantisce continuità e tranquillità nella vita quotidiana.

Fuori dalla porta trovi il mare, il lungomare, ristoranti, bar e tutti i servizi necessari. Un contesto dove ogni giornata conserva il sapore della vacanza, pur restando perfettamente funzionale alla vita di tutti i giorni.

Ci sono scelte che non si spiegano. Si sentono.

E alcune opportunità non aspettano.

Questa non è soltanto una casa vista mare. È un modo diverso di vivere ogni giorno.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-1120



Superficie: 79.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 125.97 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **79.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





