



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artek Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 via spiaggia, Catania, 95016 (CT)

59.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale fronte mare a Mascali – pronto al rogitoA Mascali proponiamo in vendita uno splendido bilocale fronte mare, con documentazione completa e regolare, immediatamente disponibile per il rogito.

Una posizione davvero privilegiata: basta attraversare la strada e in pochi secondi si raggiunge una delle spiagge più ampie e suggestive della costa ionica siciliana.

Dal balcone, dopo pochi gradini, si apre una splendida vista sul mare che regala panorami unici in ogni momento della giornata.

La comodità è assoluta: la sera puoi uscire a piedi e trovare sotto casa ristoranti, bar e pizzerie, senza dover utilizzare l'auto.

Inoltre, l'immobile si trova a soli 10 minuti da Taormina, una delle destinazioni più affascinanti e ricercate della Sicilia.

Perché scegliere questa proprietà?

- Ingresso riservato, per maggiore tranquillità e privacy.
- Contesto esclusivo, lontano dai grandi complessi condominiali spesso affollati.
- Spiaggia a soli 30 metri reali dall'abitazione.
- Autentica vista mare.
- Area verde che valorizza ulteriormente l'ambiente circostante.

Tutti gli appartamenti dispongono di regolare concessione edilizia e certificato di agibilità rilasciati dal Comune, in conformità alle normative vigenti al momento della costruzione.

Una soluzione perfetta sia come casa vacanze sia come investimento immobiliare in una delle zone più richieste della costa etnea.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-1076



Superficie: 46.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 72.86 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 46.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Lungomare	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



