Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Capannone industriale in Vendita a Santa Venerina – Zona: Linera

Via Provinciale 49II, Catania, 95010 (CT)

599.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio e versatile capannone industriale situato a Santa Venerina, nella frazione di Linera. La proprietà è ideale sia per attività produttive industriali sia per la grande distribuzione e aree di vendita.

Caratteristiche Principali

- **Struttura modulabile**: 4 capannoni separati, ideali per ospitare fino a 4 attività indipendenti.
- **Area uffici**: Spazio dedicato alla gestione amministrativa e direzionale.
- **Stato**: Parzialmente da ristrutturare, con ampi margini di personalizzazione.
- **Spazi esterni**: Grande piazzale privato per il parcheggio di auto e la movimentazione di mezzi pesanti.
- **Posizione e Logistica**

L'immobile sorge in una posizione strategica e gode di eccellenti collegamenti logistici:

- **Accessibilità**: Facilmente raggiungibile anche da camion e bilici di grandi dimensioni.
- **Collegamenti**: Immediatezza nel raggiungere le principali arterie stradali e il casello autostradale.

Tre Motivi per Acquistare

Massima versatilità: Adatto fino a 4 attività commerciali o industriali separate.
Logistica eccellente: Zona strategica e perfettamente collegata alle reti autostradali.
Ampio parcheggio: Piazzale esterno spazioso per clienti, dipendenti e merci.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2746-1278

Superficie: 1322.00 m²

Classe Energetica: E EP glnr: 186.25 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: - / 2

Stato di Conservazione: Buono

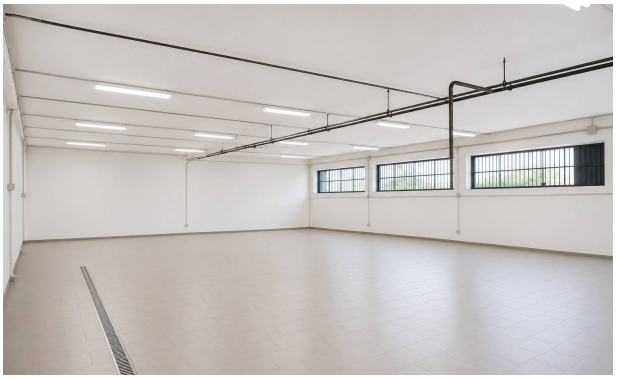
Stato Attuale: Dato in locazione

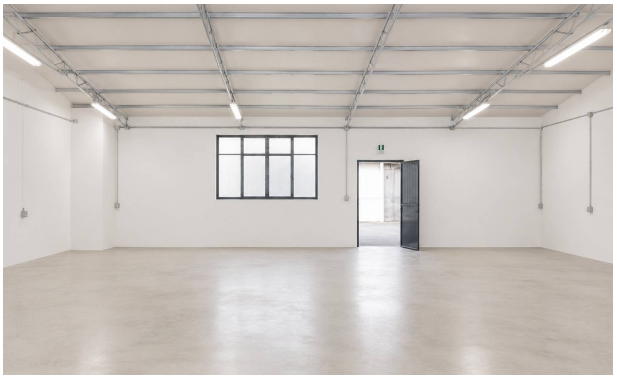
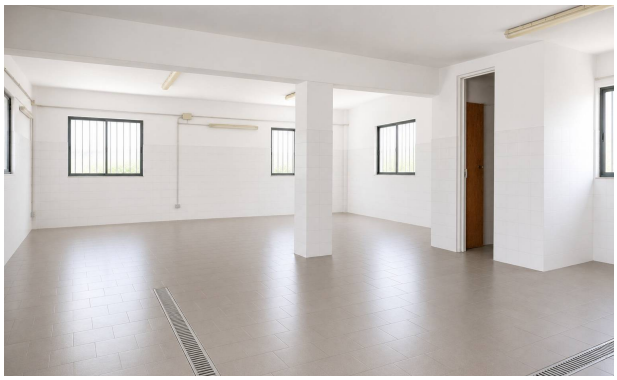
Superficie: 1322.00 m²

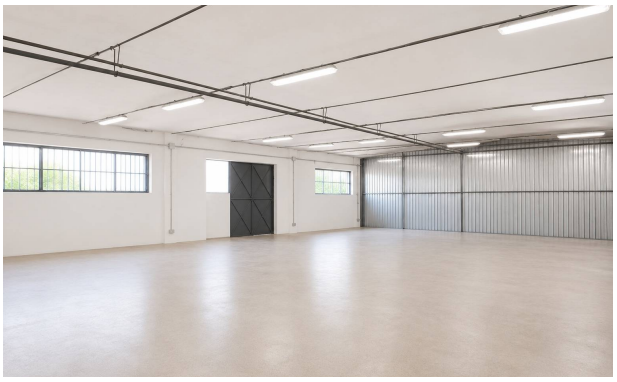
Nelle Vicinanze

- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali

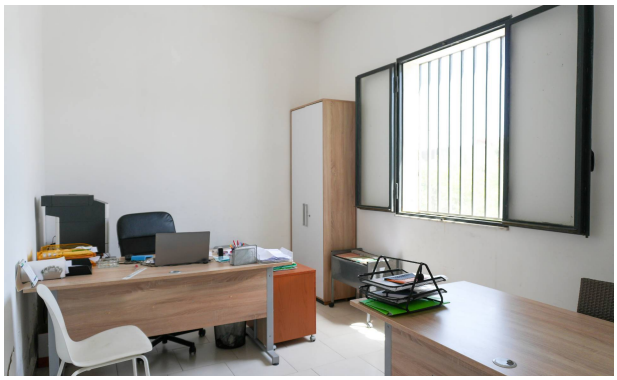
Immagini

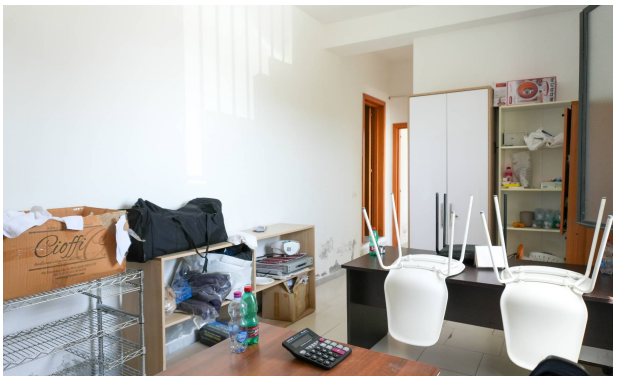


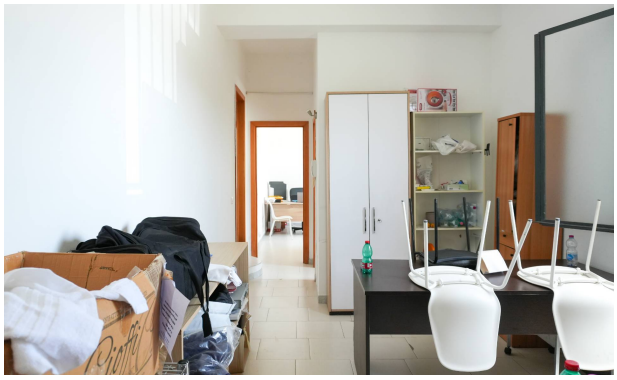





Filiberto







Sub 1

295 mq

Sub 2

200 mq

Sub 3

418 mq

Sub 4

Piazzale di fronte
a sub 3

355 mq