



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno Edificabile in Vendita a Caltagirone

📍 via del mazzone, Catania, CT

119.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia

★
CHRISTIAN
ZA

Tel. +39 3936899325
+39 393 764 8129
(orario ufficio)

Assicurazione di compravendita
ed esecuzione, 100% in
sicurezza Coldwell Banker

COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Terreno Edificabile con Progetto Approvato – Via del Mazzone, Caltagirone

In posizione strategica e panoramica, **a Caltagirone in via del Mazzone**, proponiamo in vendita un **terreno edificabile di 4.000 mq**, con **progetto già approvato**, ideale per la realizzazione di una **villa bifamiliare di 240 mq complessivi** oppure, in alternativa, **due ville singole da 120 mq ciascuna**.

La proprietà rappresenta una **rara opportunità** per chi desidera costruire la propria abitazione in un contesto tranquillo, immerso nel verde, ma a pochi minuti dal centro città e dai principali servizi.

? Caratteristiche principali:

- Superficie totale terreno: **4.000 mq**
- **Progetto approvato** per:
 - Villa bifamiliare su unico lotto da 240 mq
 - Oppure due ville singole da 120 mq ciascuna, con frazionamento del terreno
- Zona residenziale in espansione, ben collegata e servita
- Ottima esposizione, contesto silenzioso e riservato
- Ideale per famiglie o per investimento immobiliare

Che tu stia cercando una soluzione per **vivere in una villa esclusiva con ampi spazi esterni**, oppure desideri realizzare **due unità indipendenti per familiari o per un investimento a reddito**, questa proposta offre **versatilità, valore e praticità**.

Contattaci oggi stesso per visionare il progetto e ricevere maggiori informazioni su questa opportunità edificatoria nel cuore di Caltagirone!

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-747



Superficie: 4000.00 m²

Immagini



