



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Palazzo in Vendita a Aci Castello – Zona: Acitrezza

📍 via provinciale, Catania, CT

790.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia

★
CHRISTIAN
ZA

Tel. (+39) 095 764 8129
095 764 8129
095 764 8129

Assicurazione di competenza
ed esperienza. 100% 100%
solo Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker Artek Group è lieta di presentarvi un incantevole palazzetto situato ad Acitrezza, affacciato sul meraviglioso mare siciliano. Questo elegante edificio di quattro piani, completamente ristrutturato, combina il fascino della tradizione con il comfort moderno.

All'esterno, la facciata presenta un mix di architettura classica e dettagli contemporanei, con balconi in ferro battuto che offrono una vista panoramica sul mare e il profumo salmastro delle onde. Il palazzetto è dotato di ampie terrazze, perfette per godersi un aperitivo al tramonto o semplicemente per rilassarsi mentre si ammira la bellezza del paesaggio circostante.

All'interno, il palazzetto ospita sei camere, ognuna con un design unico e accogliente. Tutte le stanze sono dotate di bagno privato, garantendo privacy e comfort per ogni ospite. I letti, gli arredi eleganti e i comfort moderni, come Wi-Fi gratuito e aria condizionata, rendono ogni soggiorno speciale. Grandi finestre permettono alla luce naturale di illuminare gli ambienti, creando un'atmosfera calda e invitante.

Il piano terra è dedicato a un'accogliente zona comune, dove gli ospiti possono rilassarsi, leggere un libro o socializzare. Qui si trova anche una cucina ben attrezzata, con terrazzino esterno.

Ogni piano offre una vista mozzafiato sul mare, rendendo il soggiorno un'esperienza indimenticabile. La posizione strategica del B&B consente di esplorare facilmente le bellezze naturali del luogo, come i famosi faraglioni di Acitrezza e le affascinanti stradine del paese.

Questa proprietà è arricchita da un impianto fotovoltaico da 4,5 kw/h con 10 kw di accumulo e da una riserva di 2000l di acqua.

Da non dimenticare anche il doppio ingresso in quanto il palazzetto ha l'entrata principale da via Provinciale ed un secondo accesso dal lato mare e precisamente Via Guarnaccia.

Questo palazzetto è la scelta ideale per chi cerca un rifugio tranquillo, immerso nella bellezza della costa siciliana, dove ogni dettaglio è curato per garantire un'accoglienza calorosa e un soggiorno indimenticabile.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-564



Superficie: 300.00 m²



Locali: 10



Bagni: 6



Classe Energetica: C



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **6**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





