



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Aci Castello

📍 via Pacini, Catania, 95022 (CT)

570.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia
★
CHRISTIAN
ZA
T. +39 095 7648129
+39 393 393 325
cristian.za@cbitaly.it
Associato di proprietà
di Coldwell Banker
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

****Villa di Lusso in Costruzione ad Aci Castello con Vista Mare****

Sono lieto di presentarvi questa straordinaria villa di lusso in costruzione ad Aci Castello, una proprietà unica nel suo genere che offre un'esperienza di vita senza pari.

Situata in una posizione privilegiata con vista mozzafiato sul mare, questa villa è pensata per chi desidera il massimo comfort e lusso in un ambiente esclusivo e raffinato.

****Caratteristiche Principali:****

- ****Superficie abitativa:**** 270 mq di spazio ben progettato e finemente rifinito, con ampi spazi per la vita sociale e privata.
- ****Portico:**** 50 mq di portico coperto, ideale per godersi il panorama e il clima esterno in qualsiasi momento dell'anno.
- ****Piscina a Sfioro:**** Una piscina a sfioro che si fonde con l'orizzonte marino, offrendo un'esperienza di relax e benessere senza pari.
- ****3000 mq di Terreno:**** Un vasto terreno circostante di 3000 mq, curato nei minimi dettagli e arricchito da verdi giardini, piante esotiche e zone relax.

****Altre Caratteristiche:****

- Architettura moderna e design esclusivo.
- Materiali di alta qualità
- Ambienti spaziosi e luminosi, ideali per accogliere famiglia e ospiti.
- Privacy e tranquillità garantite.

Questa villa di lusso è una vera e propria oasi di relax e benessere, dove ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrire una residenza esclusiva e straordinaria.

Non esitate a contattarmi per ulteriori informazioni o per prenotare una visita guidata.

Sarei lieto di accompagnarvi alla scoperta di questa meravigliosa proprietà e di mostrarvi tutte le sue incredibili potenzialità.

– LA VILLA VIENE VENDUTA ALLO STATO DI FATTO –

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2741-206	 Superficie: 270.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Grezzo
 Superficie: 270.00 m²	 Locali: 6
 Camere da letto: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini





