Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Paternò

Via Emanuele Bellia, Catania, CT

115.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group

Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento di 135mq in vendita a Paternò – Via Emanuele Bellia 204

In una **zona centrale e ben servita di Paternò**, proponiamo in vendita un **ampio appartamento di circa 135 mq**, posto al **quarto piano di uno stabile servito da ascensore**. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa dalle metrature generose, ben distribuita e caratterizzata da una **luminosità davvero importante** e da un piacevole **affaccio panoramico**.

L'ingresso dell'abitazione conduce a un comodo **disimpegno**, dal quale si sviluppano i diversi ambienti della casa. Il cuore della zona giorno è rappresentato dall'**ampio salone**, un ambiente spazioso e accogliente, impreziosito dall'uscita diretta sul **balcone**. L'altezza del piano e l'esposizione regalano alla casa una notevole luminosità naturale e un **affaccio panoramico**, rendendo gli ambienti particolarmente ariosi e piacevoli da vivere.

La **cucina** dispone anch'essa di un'uscita diretta sul balcone, offrendo un piacevole collegamento con lo spazio esterno.

La zona notte è composta da **tre ampie camere da letto**, tutte particolarmente luminose e, soprattutto, **tutte dotate di uscita diretta sul balcone**. Una caratteristica di grande valore che permette di godere di luce naturale, ricambio d'aria e dello splendido affaccio panoramico direttamente da ciascuna camera. Completano la zona notte **due bagni**, soluzione estremamente pratica per la vita quotidiana di una famiglia.

L'immobile è inoltre dotato di **impianto di climatizzazione**, garantendo comfort durante i mesi più caldi.
Uno dei principali punti di forza della proprietà è senza dubbio la **luminosità degli ambienti**, favorita dal quarto piano e dall'esposizione, unita alla piacevole **vista panoramica** che accompagna la quotidianità e dona all'abitazione una splendida sensazione di apertura e respiro.

La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: ci troviamo infatti in una **zona centrale e ben servita**, con attività commerciali, servizi e collegamenti facilmente raggiungibili, permettendo di gestire comodamente tutte le esigenze della vita quotidiana.

Grazie alla **generosa metratura, ai tre vani letto con accesso diretto al balcone, ai doppi servizi, alla cucina abitabile, agli spazi esterni, alla straordinaria luminosità e all'affaccio panoramico**, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una casa spaziosa, confortevole e funzionale in una posizione strategica di Paternò.

Un appartamento da vivere e valorizzare, ideale per una famiglia che cerca ampi spazi, comfort, luminosità e una splendida vista panoramica nel cuore della città.
Contattaci per maggiori info o per fissare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2741-1317

Superficie: 135.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: G

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 4

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 135.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Presente

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

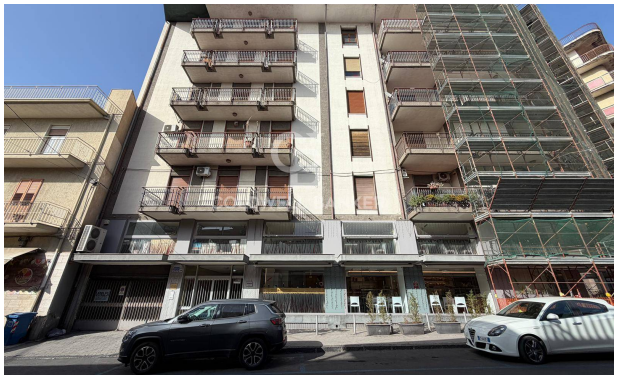
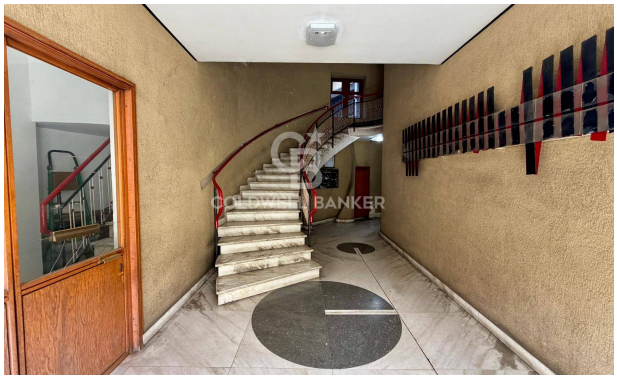
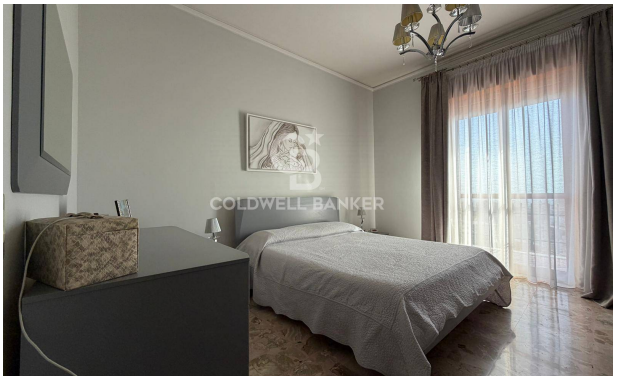
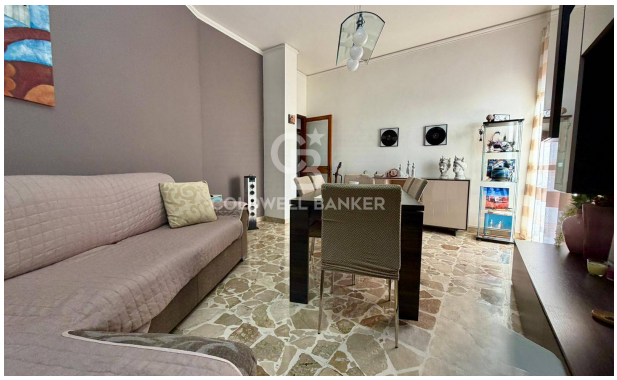
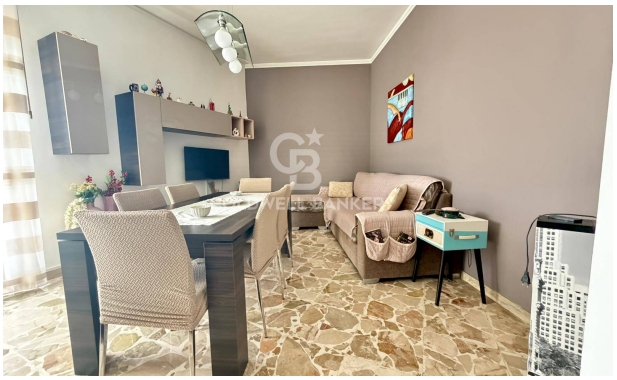
Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

Immagini