Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Aci Castello

via re martino, Catania, CT

750.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

IMMOBILE COMMERCIALE IN VENDITA – VIA RE MARTINO, ACI CASTELLO

In Via Re Martino, ad Aci Castello, proponiamo in vendita un ampio e prestigioso immobile commerciale fronte strada, caratterizzato da ottima visibilità, posizione strategica e importanti spazi di pertinenza.

La proprietà, attualmente adibita a supermercato, presenta una consistenza di circa 361 mq e una superficie catastale di 534 mq, con ambienti ampi, funzionali e facilmente adattabili a diverse esigenze commerciali.

L'immobile dispone di tre ampie vetrine direttamente su strada, che garantiscono eccellente visibilità e un'ottima esposizione dell'attività.

A rendere particolarmente interessante la proprietà è l'ampio parcheggio privato di circa 550 mq, in esclusiva pertinenza dell'immobile, elemento di assoluto rilievo per una struttura commerciale di questa metratura e di particolare comodità per la clientela.

Sul lato posteriore dell'immobile è presente inoltre una terrazza, che costituisce un ulteriore spazio a servizio della proprietà.

L'acquirente avrà pertanto la possibilità di acquisire un immobile già allestito , evitando i costi e i tempi necessari per un nuovo allestimento.

L'immobile è inoltre dotato di impianto di allarme e sistema di sicurezza con videosorveglianza, a ulteriore garanzia della struttura

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

* 361 mq circa di consistenza
* 534 mq di superficie catastale
* 3 vetrine fronte strada
* Parcheggio privato ed esclusivo di circa 550 mq
* Terrazza sul lato posteriore
* Attualmente adibito a supermercato
* Impianto di allarme
* Sistema di videosorveglianza
* Elevata visibilità commerciale
* Posizione strategica ad Aci Castello
* Ampia possibilità di utilizzo per attività commerciali, supermercato, showroom, servizi e altre attività compatibili

UN'OPPORTUNITÀ COMPLETA

Una proprietà di particolare interesse per imprenditori, operatori commerciali e investitori, grazie alla combinazione di ampia metratura, posizione strategica, tre vetrine fronte strada, parcheggio esclusivo di circa 550 mq, terrazza e sistemi di sicurezza.
La vendita riguarda quindi l'intero compendio immobiliare, offrendo al futuro acquirente una soluzione già strutturata e pronta per essere utilizzata.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2741-1313

Superficie: 545.00 m²

Locali: 6

Bagni: 2

Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 545.00 m²

Locali: 6

Bagni: 2

Posto Auto: Scoperto

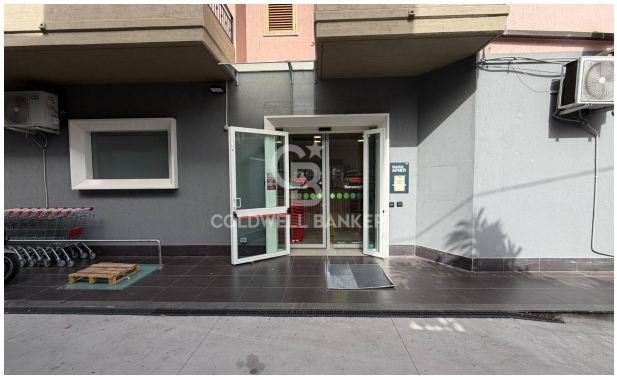
Nelle Vicinanze

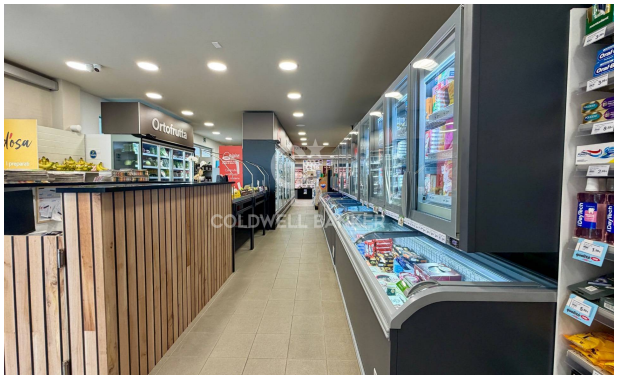
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

Ingresso
coop

Ingresso
coop
SIAMO APERTI



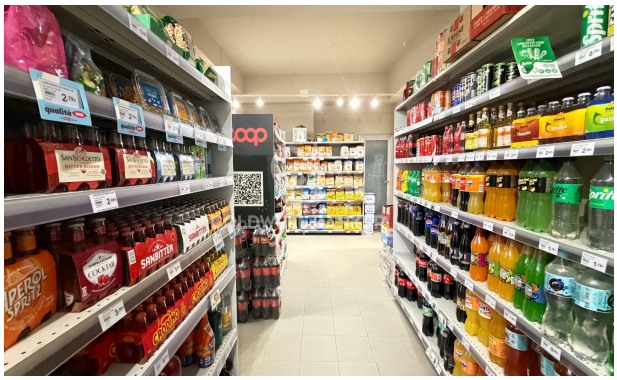

Ortofrutta

Chiquita
Controllo certificato delle materie prime

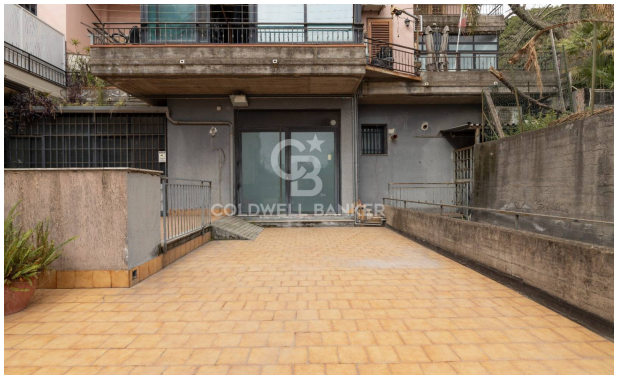
fiorfiore
Il meglio
della cultura
gastronomic

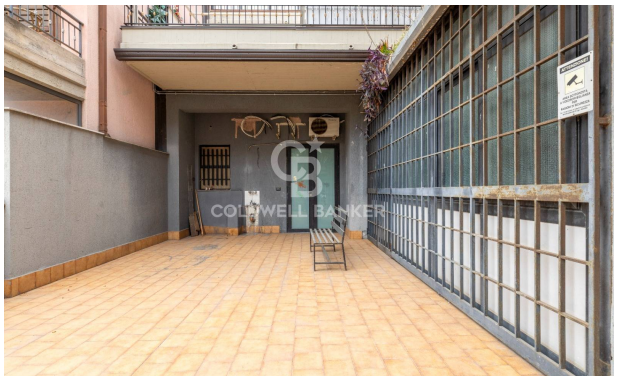
Casa
coop
della casa

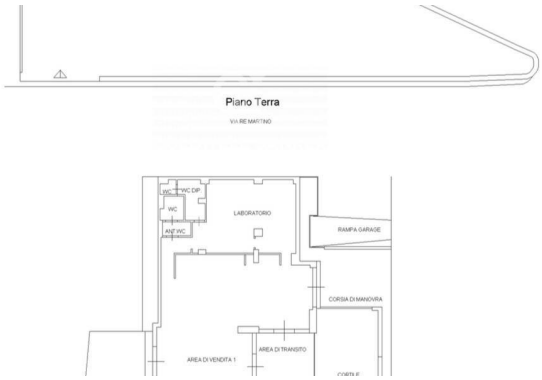
Gastronomia



Macelleria






Piano Terra
LABORATORIO
RAMPA GARAGE
CORSIA DI MANOVRA
AREA DI TRANSITO
AREA DI VENDITA 1