



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Augusta

📍 Siracusa, SR

89.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia
★
CHRISTIAN
ZA
T. +39 095 7648129
+39 393 393 8129
cristian.z@cbitaly.it
Associato di proprietà
di Coldwell Banker
ARTEKA GROUP



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Villa di 197 mq in vendita con 1000mq di terreno – Brucoli, Baia del Gambero

In una delle zone più suggestive e ricercate del litorale di Brucoli, all'interno della splendida Baia del Gambero, proponiamo in vendita una villa di circa 197 mq, circondata da un ampio terreno esterno di circa 1.000 mq.

La proprietà si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, ed è completata da una terrazza panoramica sovrastante, ideale per godere di una vista aperta, trascorrere piacevoli momenti all'aperto e vivere pienamente il contesto naturale e paesaggistico che caratterizza la zona.

La villa dispone complessivamente di 11 locali, con una distribuzione interna particolarmente interessante e adatta a soddisfare diverse esigenze abitative. Gli ambienti comprendono un doppio salone, 6 camere, tre bagni, una spaziosa cucina e una pratica lavanderia, offrendo ampi spazi per una famiglia numerosa, per ospitare amici oppure per realizzare una struttura ricettiva o una casa vacanze.

L'immobile si presenta da completare e rifinire, rappresentando un'opportunità ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione scegliendo materiali, finiture e soluzioni progettuali in base ai propri gusti e alle proprie necessità. La metratura generosa e la disposizione su più livelli consentono di organizzare comodamente gli ambienti, separando la zona giorno dalla zona notte e creando spazi funzionali e confortevoli.

Il terreno di circa 1.000 mq costituisce uno dei principali punti di forza della proprietà. L'ampia area esterna può essere valorizzata con giardini, zone relax, spazi per pranzi e cene all'aperto, una piscina o un'area dedicata al parcheggio. La presenza di un terreno così esteso garantisce inoltre privacy, indipendenza e la possibilità di vivere la villa in ogni stagione dell'anno.

La terrazza sovrastante aggiunge ulteriore valore all'immobile, offrendo uno spazio privilegiato dal quale ammirare il paesaggio circostante e respirare l'atmosfera autentica della Baia del Gambero.

Una soluzione ideale per chi desidera acquistare una villa indipendente in una delle località più affascinanti di Brucoli, con tutto lo spazio necessario per creare una residenza unica e personalizzata.

Tra le immagini, vi saranno dei rendering illustrativi, pensati per offrire uno spunto su come la villa potrebbe presentarsi attraverso possibili soluzioni di valorizzazione degli ambienti.

Contattaci per maggiori info o per fissare una visita

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1307



Superficie: 197.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 197.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Cucina: Presente



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Bar

Immagini







