



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Casa indipendente in Vendita a Vittoria

📍 Viale Volontari della Libertà, Ragusa, 97019 (RG)

399.000€



## Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia  
★  
CHRISTIAN  
ZA  
T. +39 3936899325  
+39 095 764 8129  
(orario ufficio)

Assicurazione di competenza  
ed esperienza. Sono la  
Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group  
**Christian Za**

Mobile: 3936899325  
Email: christian.za@cbitaly.it

# Descrizione

Casa indipendente in vendita – Vittoria, Viale Volontari della Libertà 79-81

In una posizione comoda e ben servita di Vittoria, proponiamo in vendita una prestigiosa casa indipendente di circa 260 mq, sviluppata su tre livelli (piano terra, primo e secondo), caratterizzata da ampi spazi interni, una distribuzione estremamente funzionale e numerosi ambienti accessori che la rendono una soluzione ideale per una famiglia alla ricerca di comfort, privacy e indipendenza.

L'ingresso principale conduce direttamente all'interno dell'abitazione, dove troviamo un ampio e accogliente salone, collegato alla cucina e ideale per vivere i momenti di convivialità quotidiana. Di fronte all'ingresso è presente inoltre uno studio, perfetto come ambiente di rappresentanza o ufficio privato.

La proprietà dispone inoltre di tre ampie camere da letto, ognuna impreziosita dalla presenza del proprio bagno privato, garantendo così un livello di comfort e privacy particolarmente elevato. Una delle camere dispone inoltre di una comoda cabina armadio, dettaglio che valorizza ulteriormente la zona notte.

La casa offre anche numerosi ambienti di servizio, tra cui una stireria, una dispensa, una lavanderia e un ulteriore ambiente attualmente adibito a studio/camera, estremamente versatile e adattabile alle diverse esigenze del futuro proprietario.

All'esterno, la proprietà si arricchisce di un terrazzino e soprattutto di un giardino privato, uno spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale riservatezza. Il giardino rappresenta un vero e proprio prolungamento della casa ed è impreziosito dalla presenza di una cucina esterna con forno, perfetta per organizzare pranzi, cene e momenti conviviali durante la bella stagione.

A completare questa interessante proposta troviamo un ampio box di circa 115 mq, incluso nel prezzo di vendita, una caratteristica di assoluto valore che permette di disporre di un'importante superficie destinata al parcheggio, al deposito o alle proprie esigenze personali.

Una proprietà dalle dimensioni importanti e dalle molteplici potenzialità, ideale per chi desidera una casa indipendente senza rinunciare a grandi spazi, ambienti dedicati, servizi privati e spazi esterni da vivere. La presenza del giardino, della cucina esterna con forno e dell'ampio box rende questa soluzione particolarmente completa e adatta a chi cerca una residenza capace di coniugare comfort, funzionalità e indipendenza.

Una soluzione da vedere e vivere, pensata per chi non vuole semplicemente acquistare una casa, ma desidera trovare un'abitazione completa, spaziosa e capace di soddisfare le esigenze di tutta la famiglia.

Contattaci per maggiori info o per fissare una visita.

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1305



Superficie: 263.00 m<sup>2</sup>



Locali: 11



Bagni: 4



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 263.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Quadruplo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





