



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Pedara

📍 Via Arrigo Boito, Catania, CT

399.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia
★
CHRISTIAN
ZA
T. +39 095 764 8129
cristian.za@cbitaly.it
Associato di proprietà
del network CB Italia
Coldwell Banker
ARTEKA GROUP



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Villa Green

Nel cuore di Pedara, in Via Arrigo Boito, nasce una **villa indipendente** pensata per chi desidera vivere ogni giorno in un ambiente esclusivo, moderno e immerso nella tranquillità. Una proprietà unica, **libera su quattro lati**, circondata da circa **1.200 mq di terreno privato**, dove natura, comfort ed eleganza si fondono perfettamente.

La villa si sviluppa **su due livelli** ed è stata progettata per offrire ambienti luminosi, funzionali e dal design contemporaneo. Al **piano principale** troviamo una **splendida zona living open space con cucina moderna** e ampi spazi dedicati alla convivialità, ideali per vivere momenti speciali con famiglia e amici. Completano il piano **due comode camere da letto, due bagni rifiniti con materiali di pregio e un pratico ripostiglio**.

Al piano superiore si sviluppa **un ampio locale sottotetto** che offre interessanti possibilità di personalizzazione. Lo spazio consente infatti la realizzazione di ulteriori due camere da letto e di un bagno, portando così la villa a disporre complessivamente di quattro camere da letto e tre bagni, ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi da dedicare agli ospiti.

La posizione rappresenta uno dei grandi punti di forza della proprietà: **centrale**, strategica e vicina a tutti i principali servizi, supermercati e attività commerciali, pur mantenendo privacy e serenità assoluta.

A completare la proprietà vi è un **moderno impianto fotovoltaico con sistema di accumulo**, una soluzione che garantisce elevata efficienza energetica, maggiore autonomia nei consumi e un importante risparmio nel tempo, nel pieno rispetto dell'ambiente.

Una casa che non è solo un immobile, ma un vero progetto di vita.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1234



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





