



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Zona centro

📍 Via Plebiscito, Catania, 95122 (CT)

189.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia
★
CHRISTIAN
ZA
T. +39 3936899325
+39 095 764 8129
(orario ufficio)

Associazione di competenza
ed esperienza: Coldwell Banker
Coldwell Banker
Artega Group



Coldwell Banker Artega Group
Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Catania, precisamente in Via Plebiscito 340, proponiamo in vendita un elegante appartamento ristrutturato di 154 mq catastali, situato al primo piano di uno stabile d'epoca ante '67, caratterizzato da dettagli storici di grande fascino.

L'immobile, attualmente locato, rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla generosa metratura e alla disposizione degli ambienti, particolarmente adatta anche ad uso ricettivo o come soluzione abitativa per studenti e professionisti.

L'appartamento è composto da:

- * ingresso su ampio e luminoso salone;
- * due spaziose camere da letto;
- * cucina abitabile;
- * bagno con lavanderia.

Tutti gli ambienti principali – salone, camere da letto e cucina – godono di uscita diretta sul balcone, elemento che dona luminosità e continuità agli spazi interni.

Tra le dotazioni troviamo climatizzatori caldo/freddo con funzione pompa di calore, infissi in PVC e splendidi affreschi originali sui tetti delle stanze, che impreziosiscono l'immobile mantenendo intatto il fascino dell'epoca.

La proprietà viene venduta completa di arredi, risultando immediatamente pronta per essere abitata o messa a reddito.

Una soluzione di grande interesse per chi desidera investire nel centro storico di Catania, in un immobile dal carattere unico, ampio, funzionale e già pronto all'uso.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1217



Superficie: 154.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **154.00 m²**



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





