



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Appartamento in Vendita a Tremestieri Etneo

📍 Via Pietra Dell'Ova, Catania, 95030 (CT)

159.000€



## Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia  
★  
CHRISTIAN  
ZA  
T. +39 3936899325  
+39 393 764 8129  
Numero Verde  
Assicurazione di competenza  
ed esperienza. 100% in  
Italia Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group  
**Christian Za**

Mobile: 3936899325  
Email: christian.za@cbitaly.it

# Descrizione

In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di circa 120 mq, sito in Via Pietra dell'Ova, nel comune di Tremestieri Etneo (CT).

L'immobile è ubicato al primo piano di uno stabile servito da ascensore e si distingue per una distribuzione interna razionale e funzionale, ideale per famiglie alla ricerca di comfort, spazi generosi e qualità abitativa.

La superficie si sviluppa in cinque vani, così distribuiti:

- Camera da letto matrimoniale
- Cameretta
- Ampio soggiorno doppio, particolarmente luminoso
- Cucina abitabile
- Bagno con vasca
- Lavanderia con funzione di doppio servizio
- Comodo ripostiglio

Completa la proprietà un balcone, che assicura un'ottima luminosità naturale e un piacevole affaccio esterno.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, cancelletti di sicurezza in ferro e impianto di climatizzazione, garantendo elevati standard di comfort, sicurezza ed efficienza.

Attualmente l'immobile è messo a reddito con regolare contratto di locazione, generando un canone mensile di € 650, rappresentando pertanto una soluzione ideale anche come investimento a reddito immediato.

La posizione strategica, ben collegata e vicina ai principali servizi, rende questa proposta di sicuro interesse.

Ottima opportunità. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1039



Superficie: 128.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **128.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



