Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Tremestieri Etneo

Via Pietra Dell'Ova, Catania, 95030 (CT)

159.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di circa 120 mq, sito in Via Pietra dell'Ova, nel comune di Tremestieri Etneo (CT).

L'immobile è ubicato al primo piano di uno stabile servito da ascensore e si distingue per una distribuzione interna razionale e funzionale, ideale per famiglie alla ricerca di comfort, spazi generosi e qualità abitativa.

La superficie si sviluppa in cinque vani, così distribuiti:
• Camera da letto matrimoniale
• Cameretta
• Ampio soggiorno doppio, particolarmente luminoso
• Cucina abitabile
• Bagno con vasca
• Lavanderia con funzione di doppio servizio
• Comodo ripostiglio

Completa la proprietà un balcone, che assicura un'ottima luminosità naturale e un piacevole affaccio esterno.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, cancelletti di sicurezza in ferro e impianto di climatizzazione, garantendo elevati standard di comfort, sicurezza ed efficienza.

Attualmente l'immobile è messo a reddito con regolare contratto di locazione, generando un canone mensile di € 650, rappresentando pertanto una soluzione ideale anche come investimento a reddito immediato.

La posizione strategica, ben collegata e vicina ai principali servizi, rende questa proposta di sicuro interesse.

Ottima opportunità. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2741-1039	Superficie: 128.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 2

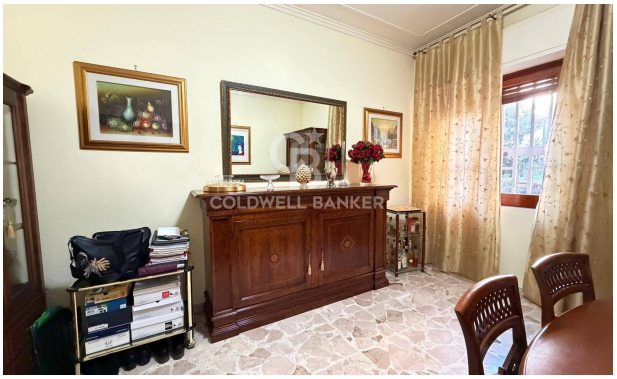
Caratteristiche dell'immobile

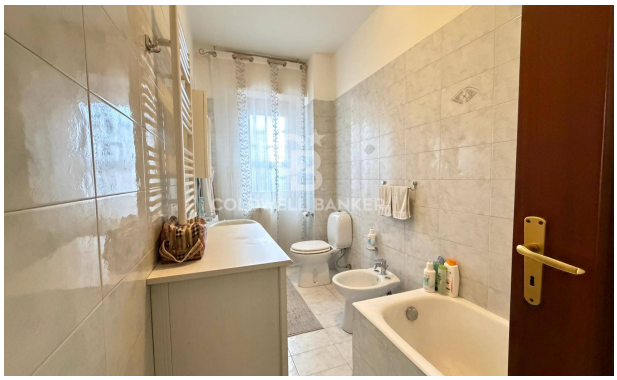
- Piano: 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 128.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente

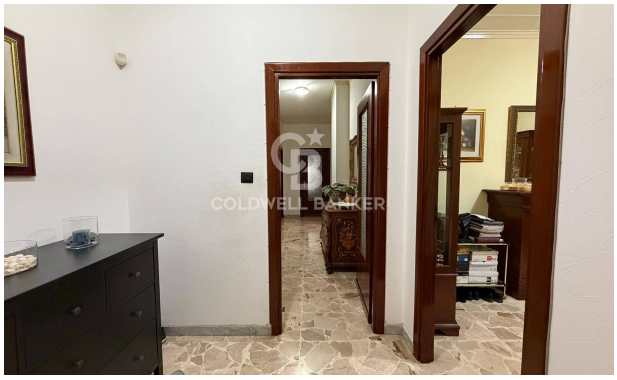
Nelle Vicinanze

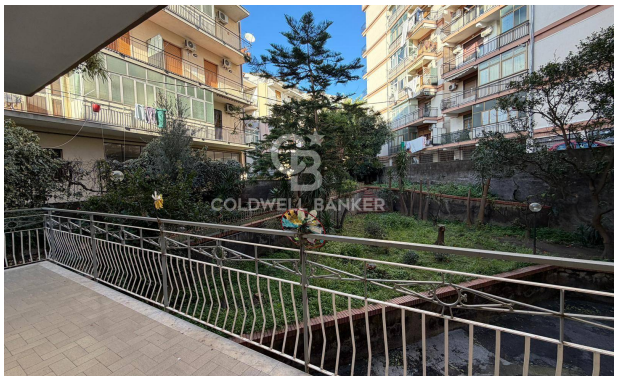
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

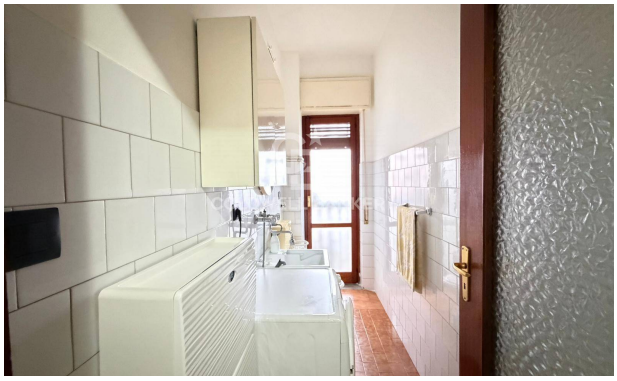
Immagini

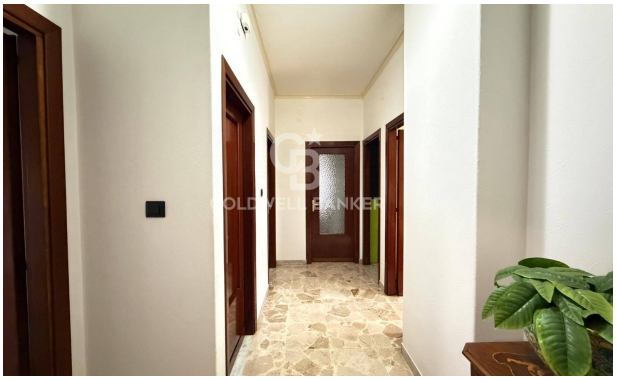




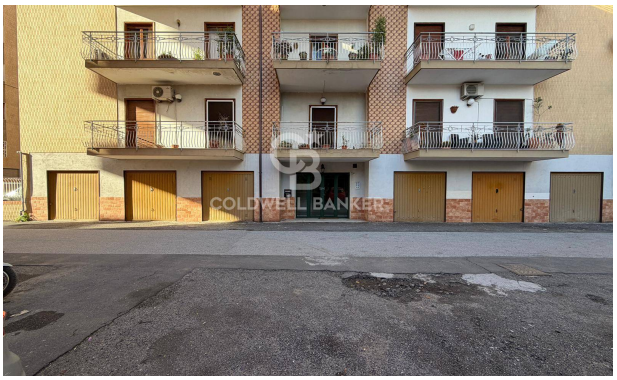



COLDWELL BANKER





COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER