Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

Via Sciarelle, Catania, 95024 (CT)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente con ampi depositi, terrazza panoramica e terreno – Via Sciarelle, Acireale

In una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un'interessante soluzione indipendente ad Acireale, in Via Sciarelle.
L'immobile principale è una casa indipendente di circa 75 mq, disposta su un unico livello, composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. L'abitazione gode di una buona esposizione e di una corte antistante riservata.
Adiacente alla casa è presente un ampio deposito di circa 160 mq, con accesso carrabile, che può essere utilizzato in diversi modi: può diventare un ampliamento dell'abitazione principale, oppure essere adibito a garage per più veicoli, magazzino o laboratorio. **Sopra questo volume si sviluppa una terrazza panoramica di pari metratura (160 mq), perfetta per vivere gli spazi esterni, realizzare una zona relax.**
La proprietà comprende inoltre un terreno coltivato pianeggiante di circa 500 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde privato, coltivazioni, area giochi.
All'interno del terreno si trovano ulteriori locali ad uso deposito per circa 200 mq, ideali per la realizzazione di una dependance o garage.Completa il tutto un ampio cortile carrabile .

Caratteristiche principali:

- Casa indipendente di 75 mq
- Deposito adiacente di 160 mq con terrazza sovrastante
- Terreno di circa 500 mq
- Locali deposito nel terreno per circa 200 mq
- Accesso carrabile e possibilità di parcheggio
- Area antistante privata per sostare l'auto (indispensabile per il parcheggio veloce)
- Zona residenziale tranquilla ma ben collegata

Soluzione ideale per chi cerca una casa con spazi esterni e possibilità di ampliamento, per famiglie o per chi desidera coniugare abitazione e attività. Ottima anche come investimento o per la realizzazione di più unità abitative.
Contattaci per ulteriori dettagli o per prenotare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2740-594	Superficie: 200.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
Camere da letto: 3	

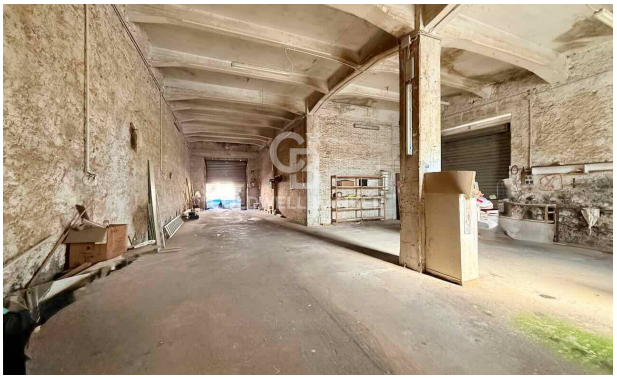
Caratteristiche dell'immobile

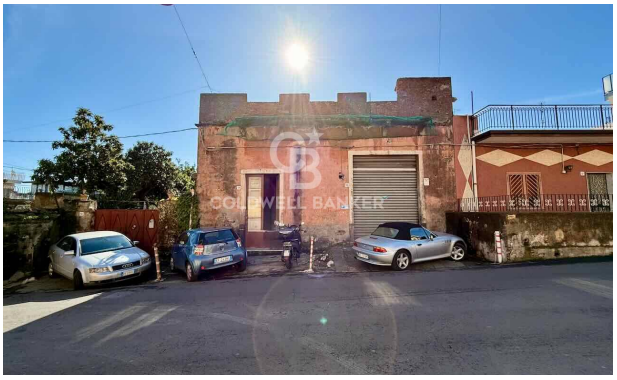
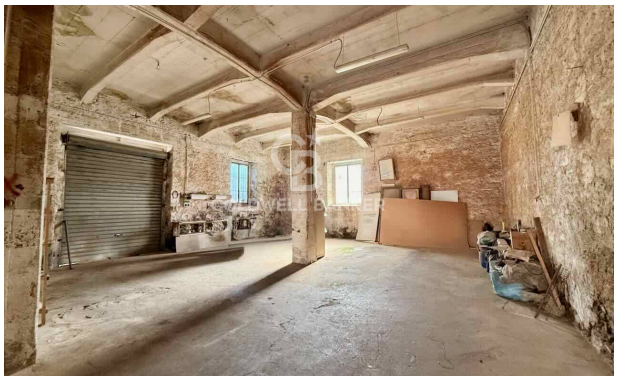
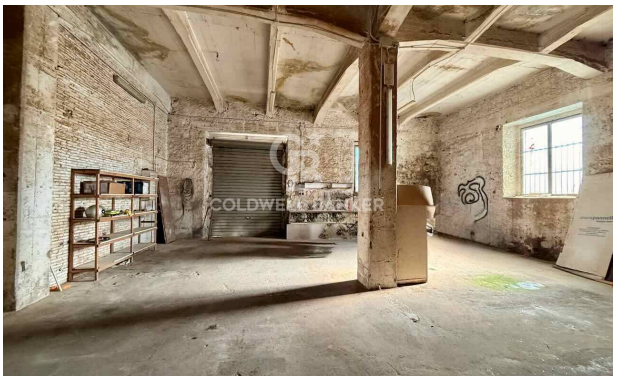
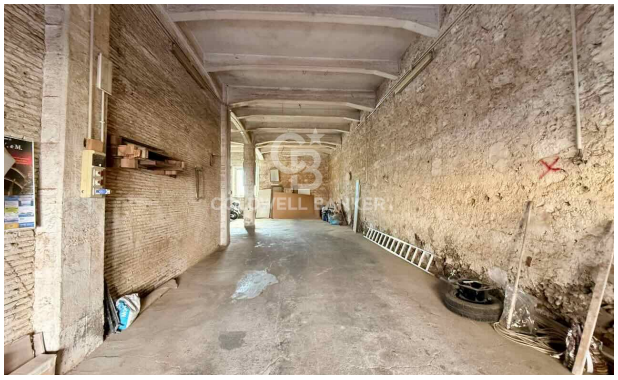
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Superficie: 200.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Coperto
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Terrazzo: Presente

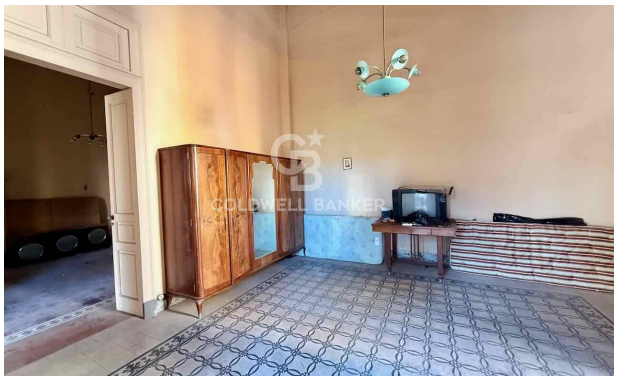
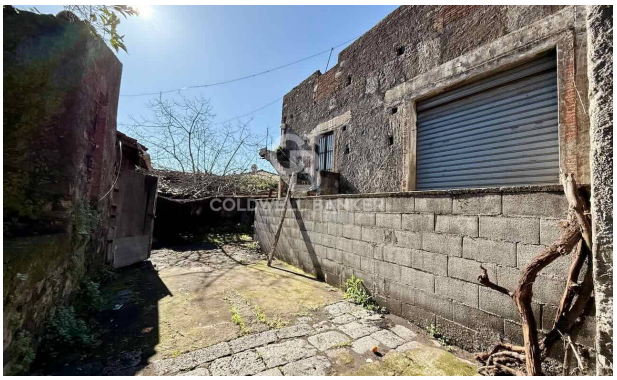
Nelle Vicinanze

- Trasporti Pubblici
- Scuole Elementari
- Scuole Superiori
- Uffici postali
- Uffici comunali

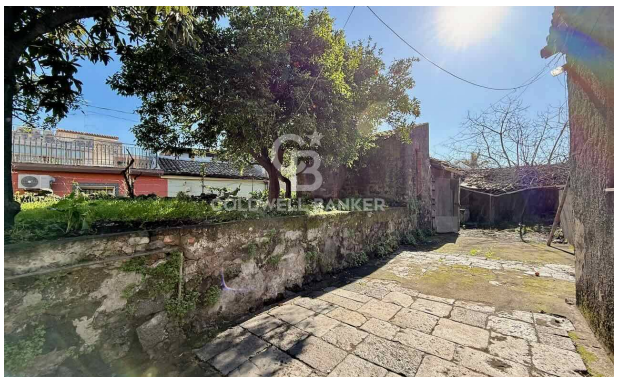
Immagini



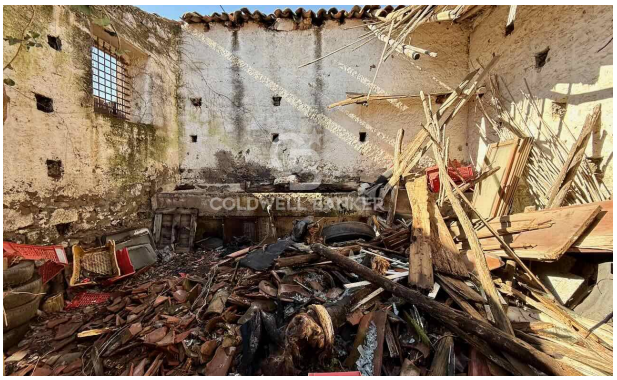





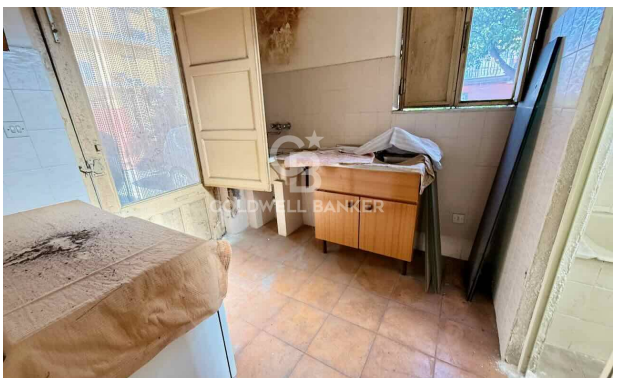




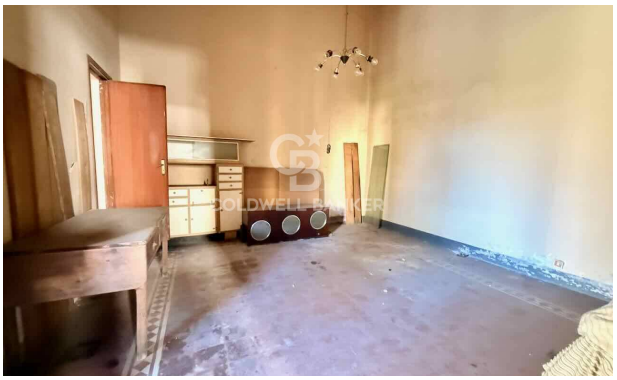


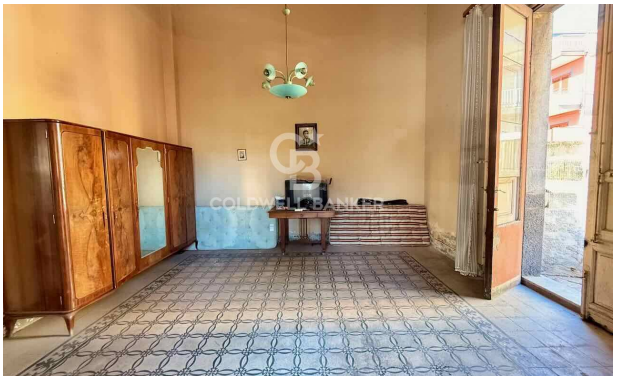


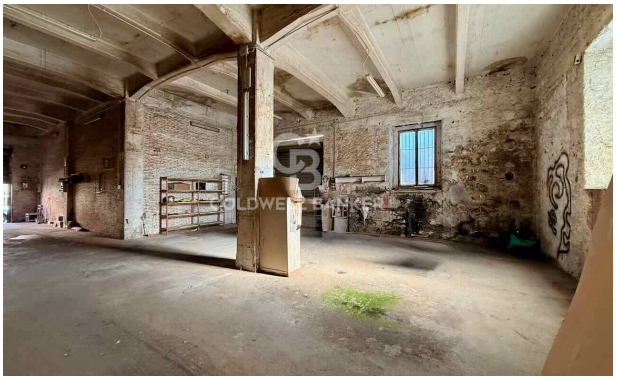




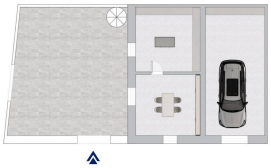












COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

PIANO TERRA

0 1 2 5m

VIA SCIARELLE 157 - Acireale (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100

Il seguente elaborato è redatto utilizzando la planimetria riavuta
Non è stato realizzato un rilievo strumentale dell'immobile

PROGETTO REALIZZATO DA:
METACASA