



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Negozio in Vendita a Acireale

📍 Via Mariano Grassi, Catania, 95024 (CT)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Straordinaria Opportunità Commerciale: Bottega Nuova Costruzione di Fronte al C.C. "Il Ciclope"
Via Mariano Grassi

Proponiamo in vendita una splendida **bottega commerciale di nuova costruzione**, situata nel cuore pulsante della zona a più forte espansione commerciale di **Acireale**, esattamente di fronte al rinomato **Centro Commerciale "Il Ciclope"**.

Posizionato in un'area ad altissimo traffico veicolare e pedonale, circondato da numerose attività di ogni genere, questo immobile garantisce una visibilità e un prestigio commerciale invidiabili.

Caratteristiche Principali e Punti di Forza:

- **Massima Visibilità:** Il locale vanta ben **due grandi vetrine fronte strada**, perfette per catturare l'attenzione dei clienti e valorizzare qualsiasi tipo di esposizione.
- **Oasi Interna:** Sul retro, la bottega si affaccia con altre **due vetrine su un bellissimo terrazzo interno**, ideale per creare un'area relax, un dehors esclusivo o per garantire una splendida illuminazione naturale.
- **Categoria Catastale C/1:** Perfetta e già idonea per qualsiasi tipo di attività commerciale, negozio o studio professionale.
- **Predisposizione Canna Fumaria:** Il locale è già predisposto per l'installazione della canna fumaria, rendendolo la scelta ideale anche per attività artigianali, **food, ristorazione, bar o pasticceria**.
- **Nuova Costruzione:** Immobile mai abitato, rifinito con materiali moderni, impianti di ultima generazione e zero spese di ristrutturazione.

Specifiche tecniche:

- **Stato:** Nuovo / Ottimo
- **Categoria:** C/1 (Negozio/Bottega)
- **Spazi esterni:** Terrazzo interno di pertinenza
- **Accessori:** Predisposizione canna fumaria certificata

Questa bottega rappresenta la scelta definitiva per gli imprenditori che vogliono avviare o trasferire il proprio business in una location di sicuro successo, così come per gli investitori alla ricerca di una proprietà ad altissima redditività.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica. Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e visionare l'immobile di presenza!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2740-1338



Superficie: 103.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **103.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **2**



Posizione: Zona in forte espansione

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Centri commerciali

Immagini



