Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa semi indipendente in Vendita a Letojanni

Via Roma, Messina, 98037 (ME)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

? A 30 metri dal mare: Il tuo rifugio “Bandiera Blu” nel cuore di Letojanni

Sogni una casa dove dimenticare l’auto e raggiungere la spiaggia in meno di un minuto? Situato sulla **via principale di Letojanni**, in una posizione invidiabile, proponiamo un delizioso appartamento di **62 mq** perfetto per chi cerca comfort, indipendenza e vicinanza al mare.

L’appartamento si trova al primo piano di una palazzina intima e riservata di soli due piani, il portone d’ingresso serve **solo due unità abitative** (una per piano).
L’abitazione è in **ottime condizioni** e pronta per essere abitata.
Recentemente è stato effettuato un restyling funzionale con il **rifacimento completo degli impianti idraulici** sia in cucina che in bagno.

La disposizione interna è ottimale e ben distribuita:

- **Zona Giorno:** Soggiorno accogliente con cucina attigua, ideale per i momenti di relax.
- **Zona Notte:** Due comode camere da letto, entrambe servite da balcone per godersi la brezza marina.
- **Servizi:** Un bagno funzionale e moderno.
-

? La Posizione

Il vero punto di forza? La posizione strategica. Ti trovi a soli **30 metri dalla splendida spiaggia di Letojanni**, che ha riconfermato anche per il **2025 la prestigiosa Bandiera Blu**. Uscire di casa in costume sarà la tua nuova routine estiva!

? Perché sceglierlo?

- **Posizione Unica:** Sulla via principale e a un passo dal mare.
- **Pronto all’uso:** Impianti nuovi e ottime condizioni generali.
- **Basse spese:** Contesto di sole due unità, senza grandi oneri condominiali.

Un’occasione unica per vivere il mare della Sicilia o per un investimento immobiliare ad altissima resa.

? **Contattaci subito per fissare una visita!**

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2740-1155	Superficie: 67.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Classe Energetica: E EP glnr: 115.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

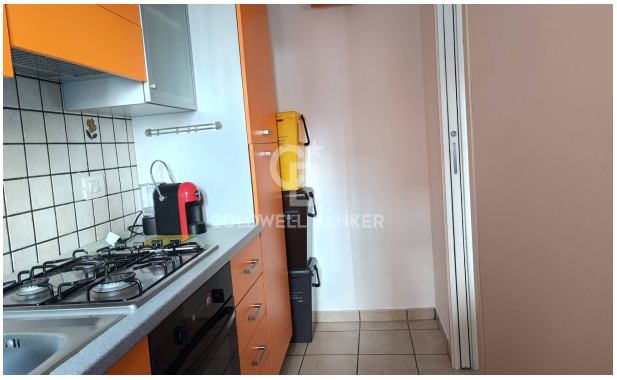
- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 67.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Lungomare
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

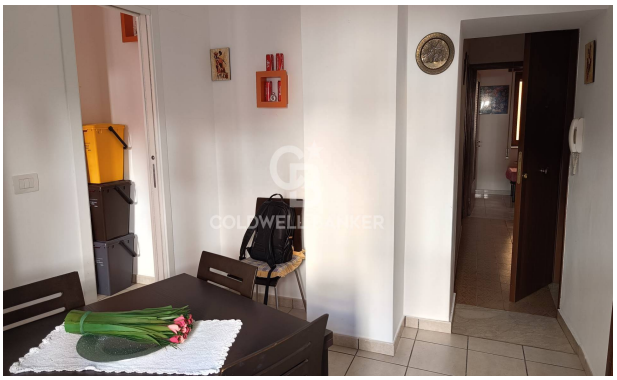
Nelle Vicinanze

- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Uffici postali

Immagini









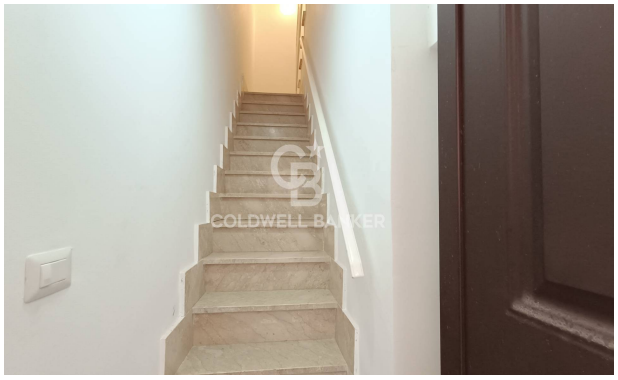




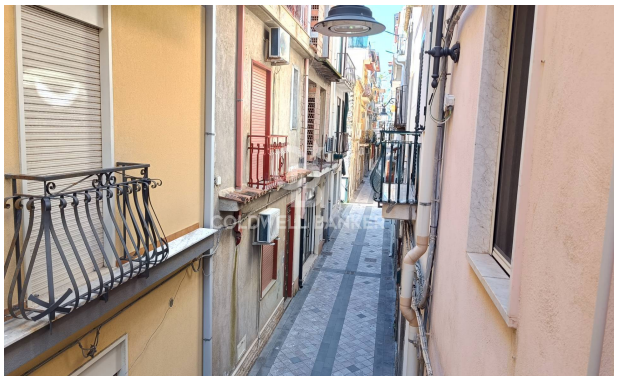


















VIA ROMA

0.26 m² | 25%