



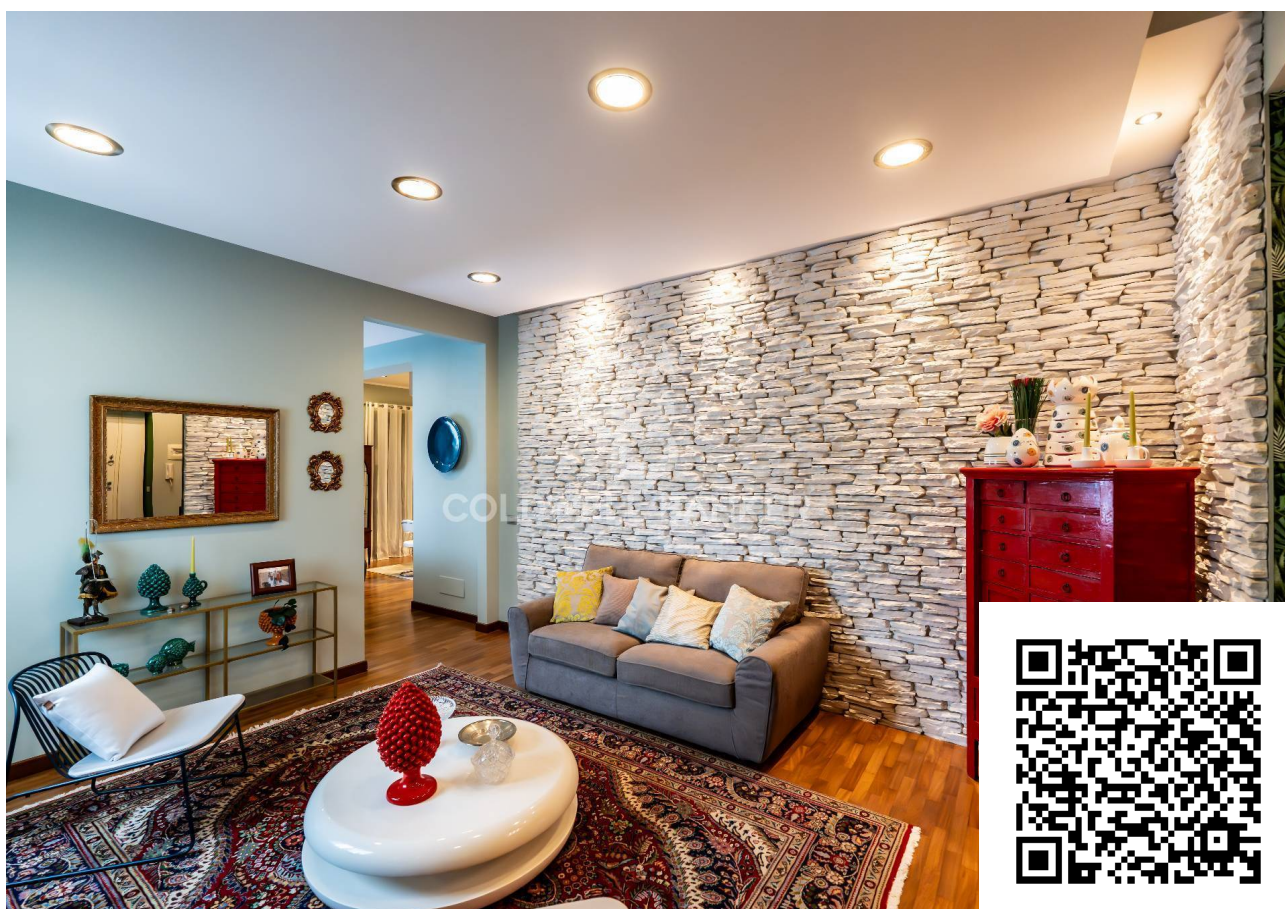
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Giarre

VIA TEATRO, Catania, CT

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Spazioso e Luminoso in Vendita a Giarre –

Scopri il tuo nuovo rifugio nel cuore di Giarre esattamente in Via Teatro !

Questo eccezionale appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, rendendolo la scelta ideale per le famiglie e per chi cerca il comfort quotidiano senza compromessi.

Con una generosa superficie di 175 mq, l'appartamento, situato al terzo piano di un elegante edificio ascensorato, è caratterizzato da spazi luminosi e ben strutturati.

L'open space offre un'accogliente cucina, una camera da pranzo e un salotto, perfetti per momenti di relax e convivialità, il tutto senza sentirsi mai ristretti.

Le rifiniture eleganti e ricercate conferiscono un tocco di classe in ogni ambiente.

La soluzione abitativa comprende una spaziosa camera da letto dotata di cabina armadio, una seconda camera versatile e due bagni finemente arredati, uno dei quali funge anche da lavanderia.

Ogni dettaglio è curato con attenzione, dai materiali ai colori, creando un'atmosfera raffinata e accogliente.

Non perdere l'opportunità di godere del balcone panoramico, ideale per sorvegliare un caffè al mattino o semplicemente per ammirare il paesaggio circostante.

Inoltre, un terrazzo esclusivo aggiunge valore e carattere all'appartamento, offrendo uno spazio aggiuntivo per momenti di svago all'aperto.

Le ampie porte finestre permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti, mentre gli infissi in legno mogano con taglio termico assicurano isolamento e comfort.

Tutti i serramenti sono dotati di zanzariere funzionanti di alta qualità, garantendo funzionalità e praticità.

A completare questa fantastica offerta troviamo un box auto di 13 mq e una cantina, entrambi situati nello stesso stabile, inclusi nel prezzo.

Non lasciarti sfuggire l'occasione di vivere in un appartamento che unisce eleganza, comfort e praticità.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-848



Superficie: 175.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **175.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: **3**



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

