



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Acireale

📍 Via Sutura, Catania, CT

96.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Locale deposito di 111 mq in Via Sutura, Acireale (CT)

In zona **altamente residenziale e tranquilla** di Acireale, precisamente in **Via Sutura**, proponiamo in vendita un ampio **locale deposito di 111 mq**, situato al **piano terra** di un elegante contesto condominiale.

L'immobile, attualmente accatastato come **C/2 (deposito)**, si presenta in buone condizioni ed è **ideale per attività di magazzinaggio**, archiviazione o logistica leggera.

Grazie alla **comoda metratura** e alla **facile accessibilità**, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento.

Possibilità di cambio di destinazione d'uso:

Il locale si presta perfettamente anche ad essere **trasformato in studio professionale, ufficio o laboratorio**, previa regolare procedura urbanistica.

L'immobile si trova in una delle zone più richieste di Acireale, ben collegata con il centro città e i principali servizi, ma allo stesso tempo riservata e ben abitata.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-815



Superficie: 111.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 111.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Giardino: Comune,

Immagini





