



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno in Vendita a Taormina – Zona: Trappitello

📍 Via Francavilla, Messina, ME

3.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Terreno in Vendita

A poche centinaia di metri dalla **nuovissima stazione ferroviaria di Taormina**, proponiamo in vendita un terreno di circa 9 ettari a destinazione prevalentemente commerciale, con progetto di massima per la realizzazione di un moderno centro polifunzionale collettivo.

Caratteristiche principali

Superficie complessiva: circa 90.000 mq (9 ettari).

Destinazione urbanistica prevalente: commerciale, con possibilità di integrazione di spazi ricettivi e culturali.

Progetto di massima: ideato per un polo polifunzionale con aree per attività commerciali, eventi, servizi turistici e spazi ricreativi.

Accessibilità eccellente:

200 m dalla nuova stazione ferroviaria di Taormina, che garantirà collegamenti diretti e veloci con Catania e Messina.

A soli 45 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Catania-Fontanarossa, principale scalo della Sicilia orientale con voli verso le principali città europee.

Vicinanza allo svincolo autostradale A18 Messina-Catania.

Collegamento rapido con il porto turistico di Giardini Naxos, punto di approdo per crociere e imbarcazioni private.

Punti di forza dell'investimento

Location unica: Taormina è riconosciuta a livello mondiale come una delle mete turistiche più prestigiose del Mediterraneo, con oltre 1,5 milioni di visitatori l'anno.

Attrattiva internazionale: meta di grandi eventi come il Taormina Film Festival, concerti al Teatro Antico e manifestazioni culturali di rilievo mondiale.

Espansione turistica costante: flussi crescenti di visitatori da Europa, USA e Paesi extra-UE, con forte domanda di servizi integrati e infrastrutture moderne.

Opportunità di sviluppo: l'ampiezza dell'area consente di immaginare progetti di respiro internazionale come centri congressi, hub commerciali, strutture espositive, spazi per il tempo libero e servizi per il turismo.

Ritorno sull'investimento: la scarsità di aree edificabili di simile estensione in zona rende questa proposta assolutamente irripetibile.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-796



Superficie: 88000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Uffici comunali



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar

Immagini



