



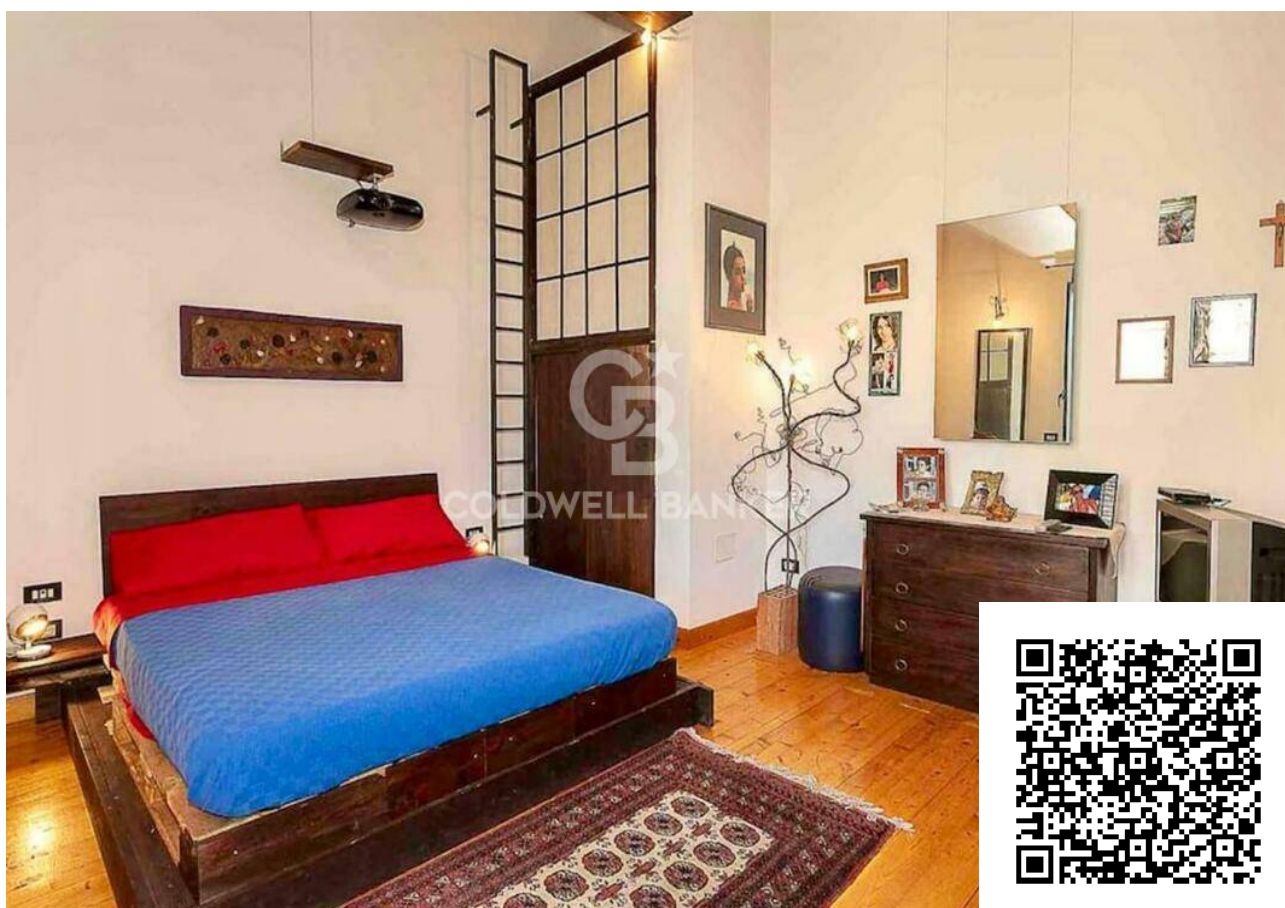
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Centro Storico, Garibaldi, Vittorio Emanuele

📍 via Brancato, Catania, CT

77.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Ottima opportunità in via Brancato, Catania – Bilocale di circa 70 mq.

Proponiamo in vendita un delizioso bilocale di circa 70 mq, perfettamente ristrutturato e curato nei minimi dettagli, situato nel cuore di Catania in via Brancato.

Questa soluzione, posta al terzo e ultimo piano non ascensorato di un edificio ben tenuto, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento che come soluzione abitativa.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con gusto e attenzione ai dettagli, compresa la scelta di colori e materiali che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente.

Gli spazi sono ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione funzionale e moderna.

Ideale come uso fuori sede per professionisti o per studenti, può essere facilmente messo a reddito grazie alla sua posizione strategica, vicino a servizi, università e mezzi di trasporto.

La luminosità e l'atmosfera curata rendono questa proprietà un vero e proprio investimento sicuro e interessante.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-632



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: 2



Camere da letto: **1**



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**

Immagini

