**Coldwell Banker Arteka Group**
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

# Villa in Vendita a Acireale

Via Prov. le Per S. M. Ammalati, Catania, CT

395.000€




## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

### Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

# Descrizione

**Villa di prestigio in vendita ad Acireale ? Un’oasi di eleganza e tranquillità tra il verde**

Situata in via Provinciale per San Michele Ammalati, questa esclusiva villa di circa 300 mq, distribuita su tre livelli, rappresenta un’opportunità unica per chi desidera vivere in una residenza raffinata,immersa nel verde e con un panorama mozzafiato sull’Etna.

**Caratteristiche principali:**

- **Struttura versatile e spaziosa:** la villa si sviluppa su tre livelli, tutti ampi e luminosi, ideali sia come soluzione unica che come bifamiliare, grazie alla sua distribuzione e ai suoi spazi interni.
- **Ampio giardino privato:** il cuore di questa proprietà è un immenso giardino circondato da alberi e piante, creando un ambiente esclusivo e tranquillo, perfetto per momenti di relax e convivialità.
- **Posizione privilegiata:** pur trovandosi nel cuore di Acireale, questa residenza si distingue per la sua oasi di pace, a pochi passi da servizi e comodità, ma immersa in un’atmosfera di serenità e bellezza naturale.
- **Panorama unico:** da ogni punto della villa si può ammirare il maestoso panorama dell’Etna, aggiungendo un tocco di magia alla vita quotidiana.

**Disposizione degli spazi:**

- **Piano seminterrato:** grande ambiente da utilizzare come garage, deposito o spazio polifunzionale.
- **Piano terra:** ingresso principale, spazioso salotto, cucina abitabile, accesso diretto al vasto terrazzo e al giardino, due camere da letto, bagno e lavanderia.
- **Primo piano:** cucina, spogliatoio, due bagni, lavanderia, e tre camere da letto, che possono essere facilmente adattate a salotto o studio, secondo le esigenze.

**Potenzialità di ristrutturazione:** con pochi interventi di miglioramento, questa struttura può essere trasformata in una residenza ancora più prestigiosa, valorizzando ogni suo angolo e creando un ambiente unico nel suo genere.

**Una soluzione esclusiva, perfetta per chi cerca eleganza, spazio e un contatto diretto con la natura, senza rinunciare alla comodità di vivere in una delle zone più belle di Acireale.**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l’ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI178-2739-627 | Superficie: 302.00 m² |
| Locali: 9 | Bagni: 3 |
| Classe Energetica: G | Camere da letto: 5 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano

Stato di Conservazione: Discreto

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 302.00 m²

Locali: 9

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

# Immagini






















































































