



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 Via Pozzo, Catania, CT

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita a Aci Catena – Via Pozzo

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, in una zona residenziale di Aci Catena, ben servita e tranquilla.

La proprietà si estende su una superficie di circa 141 mq, offrendo spazi molto generosi e ideali per famiglie o per chi desidera vivere in ambienti spaziosi e confortevoli.

L'immobile comprende anche un garage di 17 mq, incluso nel prezzo, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio delle autovetture.

La soluzione si presenta come un'ottima opportunità, grazie alla sua disposizione e alla possibilità di personalizzazione: trovandosi in uno stato grezzo, infatti, permette di realizzare ambienti e soluzioni su misura in base alle proprie esigenze e gusti.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: circa 141 mq
- Garage incluso: 17 mq
- Piano: secondo (senza ascensore)
- Luminosità: molto luminosa grazie alle grandi finestre
- Zona: residenziale, ben fornita di servizi, negozi e spazi verdi
- Panorama: dall'ampio balcone si gode di un eccellente panorama, ideale per momenti di relax all'aperto
- Potenzialità: possibilità di personalizzazione e di realizzare ambienti su misura, grazie allo stato grezzo

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio ampio, luminoso e personalizzabile, immerso in una zona tranquilla ma ben servita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-1361



Superficie: 141.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **141.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: **3**



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Immagini







